

**Агентский договор
на оплату коммунальных услуг**

г. Ржев Тверской обл.

«01» января 2011 г.

Товарищество домовладельцев (кондоминиум) ЖСК-4, в лице Председателя Пospelова Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны и

Жильцы дома № 13 по улице Разина города Ржева Тверской области согласно прилагаемому списку, являющемуся неотъемлемым Приложением к настоящему договору, именуемые в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала фактические действия, указанные в п.2.1 настоящего договора, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за выполнение этого поручения.

1.2. Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2011 г. по «31» декабря 2016 г. Срок действия договора может быть продлен по письменному соглашению сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать следующие действия:

- заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг в целях обеспечения электричеством, отоплением, водоснабжением жилого дома, находящегося по адресу: Тверская область, город Ржев, улица Разина, дом 13;

- контролировать надлежащее исполнение снабжающими организациями заключенных договоров;

- перечислять указанным организациям принятые у Принципала денежные средства в качестве оплаты оказанных ими услуг;

- не позднее чем через 10 дней после окончания каждого месяца доводить до Принципала результаты отчета о выполнении поручения, предусмотренного настоящим договором.

2.2. Агент несет ответственность за сохранность документов, имущества и материальных ценностей, полученных им от Принципала или третьих лиц в процессе исполнения настоящего договора.

2.3. Агент обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Агента.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Выдать при необходимости Агенту доверенность (доверенности) на заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с п. 2.1. настоящего договора;

2.4.2. Без промедления принять отчет Агента, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором.

2.4.3. Обеспечить Агента всем необходимым для выполнения настоящего договора.

2.4.4. Уплатить Агенту обусловленное настоящим договором вознаграждение.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Агента составляет 20 (Двадцать рублей) за календарный год с каждой квартиры, находящейся в доме № 13 по улице Разина города Ржева Тверской области.

3.2. Вознаграждение выплачивается Агенту по окончании финансового года путем внесения денежных средств на расчетный счет организации.



4. Ответственность по настоящему договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае утраты или непредставления Принциалу Агентом находящегося у него имущества Принциала или предназначенных для передачи ему денежных средств, Агент несет ответственность в размере действительного ущерба (стоимости утраченного имущества или переданного имущества и (или) суммы денежных средств).

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Агент: Товарищество домовладельцев (кондоминиум) ЖСК-4

ИНН/КПП - 6914006097 / 691401001

р/сч 40703810363220100540 в Отделении № 8607 Сбербанка России г. Тверь

БИК 042809679 к/сч 30101810700000000679

Принципал: Жильцы жилого дома № 13 по улице Разина в городе Ржеве

Тверской области (согласно прилагаемого списка в Приложении №1)

Агент: Председатель Товарищества домовладельцев

(кондоминиум) ЖСК-4

/Поспелов А.А./



Юлия Верна
Сидорова

Принципал: Жильцы жилого дома № 13 по ул. Разина:

№ кв-ры	Подпись	Расшифровка подписи
1	<i>Соловьев</i>	✓ Соловьев В.П.
2	<i>Сидорова</i>	✓ Сидорович Ю.М.
3	<i>Бурцев</i>	✓ Бурцев В.В.
4	<i>Ильина</i>	✓ Ильина А.А.
5	<i>Шведова</i>	✓ Шведова З.А.