

ДОГОВОР № 64/Рж

на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора и передачу на утилизацию

г. Ржев

«01» октября 2014 г.

Товарищество домовладельцев (кондоминиум) ЖСК-5 «Локомотив», далее именуемое «Заказчик», в лице председателя Зимковой Валентины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «МастерДом Эксплуатация», далее именуемое «Исполнитель», в лице руководителя отдела по вывозу ТБО ОП «МастерДом Эксплуатация» в г. Ржеве Воробьева Игоря Алексеевича, действующего на основании доверенности № 17/07-14 от 17.07.2014 г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и передачу на утилизацию (захоронение) с контейнерной площадки Заказчика в установленные места переработки и размещения, а «Заказчик» обязуется оплатить услуги «Исполнителя» в порядке и на условиях, определенных в настоящем договоре.

1.2. «Заказчик» обязуется осуществлять сбор и временное хранение ТБО и КГМ на контейнерных площадках в объеме, не превышающем **11,125 м. куб.** в месяц.

Сбор и временное хранение «Заказчиком» отходов на контейнерной площадке, производится в соответствии с установленными правилами и в пределах норм накопления отходов.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг Исполнителя составляет - за вывоз твердых бытовых отходов – 174,29 (Сто семьдесят четыре) рубля 29 копеек, за 1 куб. метр, в том числе НДС 18%.

- за вывоз крупногабаритного мусора - 174,29 (Сто семьдесят четыре) рубля 29 копеек, за 1 куб. метр, в том числе НДС 18%.

- за передачу на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов – 38,60 (тридцать восемь) рублей 60 копеек, за 1 куб. метр, в том числе НДС 18%.

Изменение тарифа на оказание услуг по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов влечет изменение стоимости услуг по настоящему договору с момента вступления в силу нового тарифа, утвержденного уполномоченным органом, на разницу стоимости услуги по утилизации по сравнению с тарифом, действующим на момент заключения договора.

2.2. Средняя месячная сумма оплаты за вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и передачу на утилизацию (захоронение) по настоящему Договору составляет: **2 368,40 (две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 40 копеек**, в том числе НДС 18%.

2.3. Стоимость вывоза 1 м. куб. может изменяться с учетом изменения количества проживающих (зарегистрированных) граждан в МКД, инфляции, изменения стоимости топлива, запчастей и т.п.

В случае изменения количества проживающих (зарегистрированных) граждан, цен и тарифов на материалы, топливо, электроэнергию и т.п. «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» об изменении стоимости услуг по настоящему договору не позднее, чем за 30 дней до даты фактического изменения.

При изменении стоимости вывоза 1 м. куб. отходов оформляется Дополнительное соглашение к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью.

При изменении стоимости не изменяется стоимость вывоза объема отходов, предварительно оплаченных по прежней стоимости.

2.4. Стоимость услуг Перевозчика по утилизации определено уполномоченным органом или на основании тарифа, установленного для соответствующей организации коммунального комплекса Комитетом государственного регулирования тарифов Тверской области или иным

уполномоченным органом. Официально утвержденный тариф размещается на сайте Комитета государственного регулирования тарифов Тверской области и на сайте Исполнителя в сети Интернет, а также в официальном печатном издании Тверской области. До утверждения нового тарифа действует тариф, ранее установленный для соответствующей организации коммунального комплекса на ее услуги по передаче на утилизацию (захоронение) ТБО на период оказания договорных услуг.

2.4. Оплата услуг «Исполнителя» производится на условиях оплаты за фактический объем предоставленных услуг в размере средней месячной суммы оплаты за вывоз ТБО, КГМ и передачу на утилизацию (захоронение), установленной пунктом 2.2. настоящего Договора.

2.5. Исполнитель в конце очередного месяца составляет и направляет Заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ в двух экземплярах. В Акте указывается объем и стоимость выполненных работ, определенная в соответствии с настоящим Договором.

2.6. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». При оплате за вывоз отходов ссылка на номер договора обязательна.

2.7. Заказчик в течение трех календарных дней со дня получения акта сдачи - приемки результатов работ и отчетных документов обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи - приемки результатов работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае если в положенный срок Исполнитель не получает от Заказчика подписанный им акт или мотивированный отказ от приемки работ, работа считается принятой Заказчиком.

2.8. Отходы, образующиеся у Заказчика при уборке прилегающей территории (отходы, образующиеся при уходе за зелеными насаждениями, сучья деревьев, листва, уличный смет), а также строительный мусор (железо, дерево, щебень, кирпичи, демонтированные оконные рамы, двери, и пр.) не относящиеся к КГМ вывозятся Исполнителем по предварительному заказу и оплачиваются отдельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Заказчика»:

3.1.1. При заключении настоящего договора предоставлять следующие сведения:

а) копию учредительных документов,

б) копия свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН,

в) сведения, необходимые для расчета объема накопления отходов.

3.1.2. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным произвести оплату за вывоз отходов «Исполнителю» в сумме, определенной пунктами 2.2. настоящего договора.

3.1.3. Не использовать контейнер для загрузки взрывоопасных, пожароопасных, самовозгорающихся, по морфологическому составу - содержащих фракций (крупногабаритных, тяжеловесных, строительных, тары и т.п.), затрудняющих соблюдения технологии утилизации и компостирования, промышленных, строительных, токсичных, радиоактивных и инфекционно-опасных отходов. Картонно-ящичная тара подлежит временному размещению в разобранном и уплотненном виде.

3.1.4. Поддерживать в чистоте контейнерную площадку, обеспечить свободный подъезд и подход к ним.

3.1.5. Заказчик обязуется не допускать сжигания и принимать меры к предотвращению возгорания ТБО в контейнерах и на площадках.

3.1.6. В случае изменения численности зарегистрированных жителей, «Заказчик» обязан в письменном виде уведомить «Исполнителя» в пятидневный срок с момента их изменения. Перерасчет оплаты будет произведен с момента подачи документов «Исполнителю».

3.1.7. Подписать акт выполненных работ или предоставить мотивированные возражения в течение 3 рабочих дней с момента получения акта.

3.1.8. Предоставить акт сверки взаиморасчетов по требованию «Исполнителя».

3.1.9. Предоставлять данные по количеству проживающих (зарегистрированных) граждан в многоквартирном доме, в случае их изменения.

3.3. Обязанности «Исполнителя»:

- 3.3.1. Ежемесячно обеспечить своевременный вывоз отходов по графику или заявке «Исполнителя» в объеме, согласно п.1.2. настоящего Договора.
- 3.3.2. Устранять по претензиям Заказчика в установленные сроки нарушения, возникшие в результате исполнения договорных обязательств, в пределах своей компетенции.
- 3.3.3. Предоставлять Заказчику информацию о фактических объемах вывоза и размещения твердых бытовых отходов в форме Актов сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.3.4. Обеспечить уборку контейнерной площадки и подбор рассыпавшегося мусора после загрузки контейнера.
- 3.3.6. Предоставить акт сверки взаиморасчетов по требованию «Заказчика».
- 3.3.7. Отслеживать факт оплаты Заказчиком услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Ответственность «Заказчика» перед «Исполнителем»:

4.2.1. «Заказчик» несет ответственность за несвоевременность оплаты услуг за сбор, транспортировку и утилизацию отходов, в виде пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от неперечисленной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Ответственность «Исполнителя» перед «Заказчиком»:

4.3.1. «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за нарушение сроков вывоза мусора утвержденных графиком выполнения работ (Приложение №1 к настоящему договору).

4.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. «Заказчик» предоставляет право «Исполнителю» осуществлять с отходами действия, направленные на уничтожение, либо уменьшение их объема. При этом право собственности на отходы к «Исполнителю» не переходит. Собственником переданных отходов является Заказчик.

5.2. Накопление твердых бытовых отходов, образуемых в процессе деятельности Заказчика, осуществляется в местах, указанных Заказчиком, в евроконтейнерах закрытого типа. Контейнеры принадлежат Исполнителю на праве собственности и предоставляются Заказчику на период действия договора, предметом которого является вывоз и передача на утилизацию (захоронение) ТБО. По окончании срока действия договора Заказчик обязуется вернуть контейнеры Исполнителю в том же состоянии, в котором их получил по акту, с учетом естественного износа.

5.3. Передача ТБО на утилизацию (захоронение) производится Исполнителем за счет средств Заказчика в специально отведенных для этого местах размещения ТБО.

5.4. В случае неоднократного нарушения «Заказчиком» порядка и срока оплаты установленного пунктами 2.4, 2.5., 2.6. настоящего Договора, «Исполнитель» вправе приостановить вывоз отходов до погашения задолженности, письменно уведомив «Заказчика» за 5 (пять) календарных дней до приостановления.

5.5. Все изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся только на основании дополнительных соглашений и протоколов согласования тарифа.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области

6.3. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. О расторжении договора заинтересованная Сторона уведомляет другие Стороны письменно за месяц до расторжения договора с указанием причин.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора, полученные по факсимильной связи и по сети Интернет, имеют для Сторон юридическую силу.

8.3. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с **01 сентября 2014 года и оканчивается 31 декабря 2014 года.**

8.4. Действие договора автоматически продлевается на каждый последующий год, если стороны не заявят о расторжении договора за 1 месяц с указанием причин расторжения.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТД (кондоминиум) ЖСК-5 «Локомотив»
172390, Тверская обл., г. Ржев,
ул. Ленина, д. 17/90, кв. 37
ИНН 6914006119/ КПП 691401001
ОГРН 1026901858048
Р/с 40703810763220100222
в Тверском отделении № 8607 Сбербанка
России, г. Тверь
ИНН 6914006119 КПП 691401001,
БИК 042809679
Тел.: 8 960 702 4540 (Валентина Михайловна)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАО «МастерДом Эксплуатация»
Юр. адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе,
д. 60 комната 608
Адрес обособленного подразделения в г. Ржев
172390, г. Ржев, Советская площадь, д. 16, 3-й этаж
ИНН 7707752167 / КПП 771301001
ОГРН 1117746477936
р/с 40702810400201551136
ОАО «Межтопэнергобанк» (г. Москва)
к/с 30101810900000000237
БИК 044585237
Тел.: 8 915 0 3952, 8 9190616071



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Для определения среднего объема и оплаты за вывоз ТБО с жителей многоквартирных домов, применяется следующий расчет:

$89 * 1,5 : 12 = 11,125$ м³ – объем ТБО в месяц

Где 89 – общая численность зарегистрированных жителей,

1,5 - среднегодовой коэффициент для Ржева, согласно Постановления № 494 от 18.07.1994 года

12 – количество месяцев

Для расчета суммы оплаты рассчитываем, согласно действующему тарифу по вывозу и утилизации ТБО, равному 212,89 (двести двенадцать) рублей 89 копеек.
 $11,125 \text{ м}^3 * 212,89 = 2\,368,40$ (две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Специалист отдела по вывозу ТБО
ОП «МастерДом Эксплуатация» в г. Ржеве



Н.О. Дмитриева

Приложение №1
к договору на вывоз твердых бытовых отходов
и крупногабаритного мусора и передаче на утилизацию № 64/РЖ

от «01» октября 2014 года.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Адрес помещения	Адрес размещения контейнерной площадки	Количество проживающих (зарегистрированных) гр-н	Кол-во контейнеров	Объем ТБО в месяц, м3	Дни вывоза						
					пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
ул. Ленина, д. 17/90	ул. Урицкого, д. 85	89	3	11,125	1	-	1	-	1	-	-

ОТ ЗАКАЗЧИКА

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ



Зимкова



И.А. Воробьев