

ДОГОВОР № 19901  
на диспетчерское обслуживание

г. Тверь

«20» 11 2012г.

Товарищество домовладельцев (кондоминиум) «ЖСК-9» (ТД «ЖСК-9») (далее «Диспетчер») в лице председателя правления Каштановой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком» (далее «Организация») в лице Директора Тверского филиала Синокова Виктора Павловича, действующего на основании Положения о Тверском филиале ОАО «Ростелеком» и генеральной доверенности № 12-43 от 20.01.2012г., с другой стороны, именуемые вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Диспетчер оказывает Организации услуги по диспетчерскому обслуживанию, а Организация проводит работы по улучшению действующей сети связи с расширением услуг (обеспечивает доступ собственникам жилых помещений к Интернету, телефонии и интерактивному телевидению через одну розетку) с дальнейшим техническим обслуживанием в подведомственном Диспетчеру многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:

г. Ржев, ул. Ленина, 30

1.2. Под термином «диспетчерское обслуживание» Стороны понимают следующие действия:  
- организация доступа работников и иных представителей Организации в технические помещения подведомственного Диспетчеру здания для установки и обслуживания оборудования и телекоммуникационных сетей Организации (в том числе выдача ключей от технических помещений и в случае необходимости предоставление входных подъездных кодов по запросу Организации).

1.3. Организация оплачивает услуги Диспетчера по диспетчерскому обслуживанию в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

1.4. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются Организацией и принадлежат Организации.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Права и обязанности Диспетчера:

- Диспетчер обязуется обеспечить доступ в технические помещения подведомственного ему здания работникам Организации для установки и обслуживания оборудования, прокладки кабелей связи, проведение монтажно-наладочных работ и работ по ремонту и обслуживанию оборудования Организации по предъявлению наряда-допуска и служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность;

- Диспетчер имеет право осуществлять контроль за установкой и работами на оборудовании Организации, при условии уведомления представителя Организации о проводимой проверке или мерах контроля;

- Диспетчер не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Организацией, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Диспетчера обязан вызвать представителя Организации (тел. 2-04-00), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием;

- Диспетчер обязан не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов (по запросу в случае необходимости);

- Диспетчер обязан в 10-дневный срок письменно сообщить Организации обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи платежных документов, с приложением подтверждающих документов.

#### 2.2. Права и обязанности Организации:

- Организация имеет право устанавливать оборудование в технических помещениях или в иных местах по согласованию с Диспетчером в подведомственном Диспетчеру здании, а также осуществлять его обслуживание;