***Информация о выполняемых работах***

ЖСК создано для обеспечения эксплуатации и управления домом.

Общее имущество содержится в соответствии с требованиями законодательства в санитарно-эпидемиологическом благополучии.

 Выявляются работы, необходимые для выполнения по текущему и капитальному ремонту, которые выносятся для обсуждения и принятия решения на общие собрания собственников жилья.

Поддерживаются в работоспособном состоянии системы холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения.

Имеющиеся общедомовые приборы учета, на вводе холодной и на вводе теплоносителя периодически, согласно норм эксплуатации, проходят поверку. Выявленные неисправности вовремя устраняются.

Со всеми поставщиками коммунальных ресурсов у ЖСК заключены договоры по обеспечению поставки ресурсов в многоквартирный дом. Качество услуг и их бесперебойность контролируется ЖСК.

Территория, прилегающая к жилому дому, убирается своими силами, в летний период зеленые насаждения подравниваются, травяной покров скашивается.

Сбор денежных средств с жителей дома и перечисление их на расчетный счет ЖСК производится через банк ОАО «Сбербанк», услуги банка составляют 3,0 % от суммы, перечисленный на расчетный счет ЖСК.

 Вся отчетность сдается в ИФНС №7 по Тверской области, в ПФ РФ, в ФСС, а также в комитет по статистике –один раз в квартал в установленные законодательством сроки. Пени и штрафы за данный период работы не начислялись.

Ежемесячно сдаются отчеты в электронном виде в органы социальной защиты населения для возмещения расходов от предоставленных льгот.

По состоянию на 01.01.2015г. у ЖСК перед коммунальными службами задолженности не имеется.

Проводится работа с должниками по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Должникам рассылаются уведомления с указанием задолженности, а также сроков погашения.