

## ДОГОВОР № СТ-29-08

г. Вологда

« 29 » октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация независимых экспертов» в лице генерального директора Власовой Елены Георгиевны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель» - с одной стороны, и Администрация города Ржева Тверской области, в лице исполняющего обязанности Главы администрации Королькова Игоря Ивановича, действующего на основании решения Ржевской Думы от 06.10.2014 № 05 « О возложении исполнения обязанностей Главы администрации города Ржева Тверской области», в дальнейшем именуемая «Заказчик» - с другой стороны, заключили на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать схему теплоснабжения города Ржева Тверской области на 2014-2029 г.г. в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и сдать их результат Заказчику (далее - услуги), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

- 2.1. При подписании настоящего договора стороны определили, что датой начала выполнения договора будет являться - декабрь 2014 года, датой окончания выполнения договора будет являться - январь 2015 года.
- 2.2. По окончанию всех работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ и разработанную схему теплоснабжения соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).
- 2.3. Выполненные работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ, представленному Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней после завершения работ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****3.1. Заказчик вправе:**

- Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего договора;
- Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ;
- Осуществлять контроль за объемом и сроками выполняемых работ.
- В случае обнаружения при осуществлении контроля за исполнением настоящего договора отступлений от условий настоящего договора, или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.

**3.2. Заказчик обязан:**

Заказчик

Исполнитель

- оказывать Исполнителю необходимое содействие с целью создания условий для своевременного и качественного выполнения работ (предоставлять Исполнителю необходимую информацию, согласовывать документацию и т.п.);
- Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;
- Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим договором.

13. Исполнитель вправе:

- Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора.
- Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего договора.
- Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего договора.

14. Исполнитель обязан:

- Назначить Ответственного представителя.
- Обеспечить своевременное и добросовестное исполнение обязанностей по настоящему договору.
- Использовать полученную от Заказчика информацию только для реализации положений настоящего договора и только в интересах Заказчика.
- Не разглашать ставшие известными Исполнителю сведения о Заказчике, его деятельности, партнерах и клиентах кроме как в интересах Заказчика и по его прямому указанию.
- Информировать Заказчика по его устному требованию о ходе и объеме выполнения работ, производимых Исполнителем по запросу Заказчика.
- Выполнять работы в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон «О теплоснабжении»), Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
- Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями безопасности жизни и здоровья, правилами техники безопасности и правилами охраны окружающей среды, а также иным требованиям, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.
- Выполнять работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- Своевременно и надлежащим образом выполнять работы и представить Заказчику отчетную документацию.
- За свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 3 (трёх) дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.
- Незамедлительно уведомлять Заказчика о приостановлении выполнения работ с указанием причин.
- Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и договором.

Заказчик

  
Исполнитель

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет **99 000 (Девяносто девять тысяч)** рублей (НДС не облагается) и подлежит оплате в следующем порядке:  
30 % (29 700 руб.) указанной суммы - в срок 5 дней с момента подписания договора,  
70 % (69 300 руб.) указанной суммы - в срок 5 дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется на основании акта сдачи-приёмки выполненных работ и счётов, выставленных Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.3. В случае нарушения Заказчиком обязательства по оплате услуг Исполнителя, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до момента исполнения Заказчиком обязанности по оплате.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, представленной в разработанной схеме теплоснабжения в случае, если Заказчиком не была предоставлена вся необходимая для оказания услуг документация и информация, либо если предоставленная информация или документация являлась недостоверной или содержала искажения.
- 5.2. Каждая из сторон отвечает за убытки, причиненные другой стороне, если они возникли по ее вине вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности, если ущерб причинен независимо от их воли, т.е. в связи с непреодолимой силой.
- 5.4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожары, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по договору, изданные после заключения настоящего договора, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством и обычаями делового оборота.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Заказчик гарантирует, что на момент заключения им настоящего договора он не находится в стадии ликвидации или реорганизации, не признан несостоятельным (банкротом), на предприятии не введено внешнее управление (наблюдение), в Арбитражный суд никем не подано заявление о признании Заказчика несостоятельным (банкротом), Заказчик не отвечает признакам несостоятельности согласно действующему законодательству.
- 6.2. Заказчик обязуется немедленно письменно информировать Исполнителя, если указанные выше обстоятельства возникнут в период действия договора.
- 6.3. В случае наступления указанных фактов или обстоятельств, а также в случае нарушения Заказчиком обязанности информировать Исполнителя о таких фактах и обстоятельствах, Исполнитель вправе приостановить оказание услуги до момента полной оплаты Заказчиком полной суммы вознаграждения по договору.
- 6.4. Представительство интересов Заказчика в судах, административных и иных государственных органах не входит в состав услуг, оказываемых по настоящему договору.
- 6.5. Все споры между сторонами будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров - он передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту заключения договора.

Заказчик

  
Исполнитель

- 6.6. Настоящий договор составлен на 4 страницах в 2 экземплярах – по 1 для каждой из сторон.
- 6.7. Неотъемлемой частью договора является: Приложение №1 «Техническое задание».
- 6.8. Договор действует со дня подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

### ЗАКАЗЧИК

Администрация города Ржева Тверской области

ИНН: 6914002555

КПП: 691401001

р/с: 40204810900000000023 в Отделении Тверь г. Тверь

БИК: 042809001

Юридический/фактический адрес: 172381, Тверская область, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 33

Исполняющий обязанности Главы  
администрации города Ржева Тверской области



И.И. Корольков

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Ассоциация НЭКС» (Свидетельство об аттестации № 014 / 2014, выданное Некоммерческим партнерством «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ», Свидетельство о членстве № 0043-2011-3525240960-Э-064, выданное Некоммерческим Партнёрством Саморегулируемой организацией в области энергетического обследования «РусЭнергоАудит»)

Р/с: 407028101000000006101 в ОАО «БАНК СГБ» г. Вологда

К/с: 30101810800000000786

БИК: 041909786

ИНН: 3525240960

КПП: 352501001

ОГРН 1103525007112

ОКПО: 64636126

ОКТМО: 19701000

ОКВЭД: 74.12

ОКАТО: 19401000000

ОКОГУ: 49013

ОКФС: 16

ОКОПФ: 65

Юридический адрес: 160012, г.Вологда, ул. Козленская, д.83, кв. 4.

Почтовый адрес: 160029. г. Вологда, ул. Машиностроительная, д.19, оф.226.

Генеральный директор ООО «Ассоциация НЭКС»



Е.Г. Власова

Заказчик

Исполнитель

Приложение №1  
к договору № СТ-29-08 от « 29 » октября 2014г.

### Техническое задание

На разработку схемы теплоснабжения города Ржева Тверской области на 2014-2029гг.

#### 1. Цель работы

Разработка схемы теплоснабжения города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон «О теплоснабжении»), Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – Постановление).

#### 2. Общие требования

2.1. Разработку схемы теплоснабжения города Ржева Тверской области на 2014-2029 гг. необходимо осуществлять:

- в соответствии с требованиями Закона «О теплоснабжении», Постановления и настоящего технического задания;

- с учетом утвержденных в соответствии с действующим законодательством документов территориального планирования города Ржева Тверской области, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также программы газификации территории муниципального образования (при их наличии).

2.2. Схема теплоснабжения должна разрабатываться на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации.

#### 3. Основные этапы

##### 3.1. Первый этап.

Сбор исходных данных по объектам систем теплоснабжения.

Сбор исходных данных по объектам систем теплоснабжения города Ржева Тверской области осуществляется Исполнителем совместно с Заказчиком. Собранные исходные данные должны быть согласованы с теплоснабжающими организациями.

Заказчик

Исполнитель

На этом этапе выполняются:

- сбор данных о состоянии сферы теплоснабжения города Ржева Тверской области;
- сбор информации о структуре, составе, фактическом техническом состоянии и физическом износе источников теплоснабжения, в том числе с комбинированной выработке тепла и электроэнергии;
- сбор информации о структуре тепловой мощности и динамике ее изменения; профиле оборудования источников теплоснабжения и существующем техническом состоянии оборудования;
- сбор информации о составе, параметрах, фактическом техническом состоянии и физическом износе, конфигурации и характеристике тепловых сетей подключенных к источнику тепловой энергии;
- сбор информации о зоне действия источников теплоснабжения, резервные связи между магистральными тепловыми сетями.

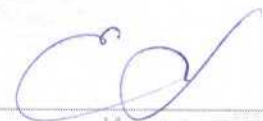
### 3.2. Второй этап.

Описание существующего состояния системы теплоснабжения, разработка целевых показателей и приоритетов в развитии систем теплоснабжения города Ржева Тверской области.

На этом этапе выполняются:

- целевые показатели систем теплоснабжения города Ржева Тверской области и формирование данных о существующем состоянии системы теплоснабжения;
- анализ режимных параметров работы оборудования источников тепла, тепловых сетей - разработка прогноза потребности в коммунальных ресурсах;
- сбор информации о разработанных планировках жилых кварталов, производственных и общественно-деловых зон, прочих материалов по зонированию территории города Ржева Тверской области ;
- сбор информации о характеристиках зданий и сооружений (структура, техническое состояние, года ввода в эксплуатацию и прочую информацию, характеризующую состояние строительных фондов города Ржева Тверской области );
- сбор информации о действующих и планируемым к освоению программ капитального ремонта жилищного фонда, сноса ветхих, аварийных и не соответствующих нормативным требованиям жилых и общественных зданий, с детализацией по расчетным единицам территориального деления города Ржева Тверской области;
- сбор информации о договорных тепловых нагрузках в конечном потреблении и динамике их изменения по группам потребителей;
- сбор информации о количестве инцидентов, технологических и аварийных отказов систем теплоснабжения, продолжительности их устранения;
- сбор информации о фактических и нормативных потерях тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке теплоносителя от существующих источников;
- сбор информации о покрытии тепловых нагрузок, объемах и структуре конечного потребления тепла и динамике его изменения;
- сбор информации о климатологических характеристиках города Ржева Тверской области;
- сбор информации о составе и взаимоотношениях (договорных, финансовых) участников производства, транспорта, распределения и потребления теплоэнергии и горячей воды;
- сбор информации о структуре и особенностях присоединения потребителей к тепловым сетям;

Заказчик



Исполнитель

- сбор информации о режимах отпуска тепла и эффективности регулирования отпуска тепла на источниках, нормативных графиках изменения температур теплоносителя при центральном качественном регулировании и их соблюдении;
- сбор информации о гидравлических режимах работы тепловых сетей и эффективности управления гидравлическими режимами;
- сбор информации о структуре потребляемых первичных энергоресурсов (топливо), динамике изменения топливно-энергетического баланса города Ржева Тверской области;
- сбор информации о технико-экономических показателях работы источников тепловой энергии, структуре себестоимости производства и отпуска тепла в тепловые сети;
- сбор информации о технико-экономических показателях работы систем транспорта тепла;
- сбор информации о структуре себестоимости транспорта и распределения тепловой энергии и теплоносителя;
- прогноз потребности в тепловой энергии и теплоносителе, прироста нагрузки, перспективных режимных характеристик управления теплоснабжением с координатной привязкой к расчетным единицам территориального деления и делением по группам потребителей;
- анализ состояния сферы теплоснабжения с целью определения базовых показателей ее функционирования для дальнейшего прогнозирования, в т.ч. анализ надежности систем теплоснабжения и соответствие этого показателя нормативному значению.

### 3.3. Третий этап.

Разработка схемы теплоснабжения города Ржева Тверской области на 2014- 2029 гг.

### 3.4. Четвертый этап.

Согласование с Заказчиком разработанной схемы теплоснабжения города Ржева Тверской области.

### 4. Состав схемы теплоснабжения

Состав разрабатываемой схемы теплоснабжения определен Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Исполняющий обязанности Главы  
Администрации города Ржева Тверской области



И.И. Корольков

Генеральный директор ООО «Ассоциация НЭКС»



Е.Г. Власова

Заказчик

Страница 7/7

Исполнитель

*Handwritten signature and date: 10/19/2014*

*Handwritten signature and date: 10/19/2014*

# Акт № 45 от 01 декабря 2015 г.

Исполнитель: ООО "Ассоциация НЭКС"

Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка схемы теплоснабжения		шт	99 000,00	99 000,00

Итого: 99 000,00  
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 99 000,00 руб.

Девяносто девять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель



Заказчик



*Исполнено 0.10.1*