

Начисления оплаты ОДН за потребленную электрическую энергию производятся МУП г. Ржева «Содействие» в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области, утвержденными Приказом ГУ «РЭК» Тверской области приказом №337-нп от 23 августа 2012 года. До 01.07.2016 года стоимость 1 кВт/ч составляла 3-88 руб., с 01.07.2016 года 3-96 руб. Методика начислений регламентирована Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354

Пример: Адрес- ул. Алексеева, д. 5/22, кв. 1 – пл. 30,4 кв.м., площадь общего имущества МКД 724 кв.м., общая пл. дома – 1273,4 кв.м.

применяем формулу п. 17 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – «норматив 0,58 + норматив 0,14»

12.44 кВт х 3-88 руб х6 мес

12.44 кВт х 3-96 руб х 2 мес

$$V_v^{жил.н.} = (S_v \times N^{газ.о.}) + (n_v \times N^{газ.п.}) + (n_v \times N^{газ.в.})$$

где:

S_v - общая площадь v-го жилого помещения;

$N^{газ.о.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_v - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v-м жилом помещении;

$N^{газ.п.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{газ.в.}$ - норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения.

15 - 16. Утратили силу с 1 июня 2013 года. - Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344.

17. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн.с} = N^{одн} \cdot S^{он} \cdot \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 23 августа 2012 года

№ 337-пп

г. Тверь

Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» и решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 23 августа 2012 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области, определенные расчетным методом, согласно приложению.

2. Нормативы потребления коммунальной услуги, указанные в приложении настоящего приказа, действуют с 01.09.2012 по 01.09.2015.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Начальник

С.Н. Тюрин

**Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению на общедомовые нужды при отсутствии коллективного
(общедомового) прибора учета для потребителей Тверской области**

| № п/п | Группы оборудования | Единица измерения | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению |
|-------|--|---|---|
| 1. | Осветительные установки | кВтч/м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, месяц | 0,58 |
| 2. | Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | | 0,71 |
| 3. | Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также отопления и другое оборудование | | 0,14 |

Примечание:

1. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования применяется при оснащенности многоквартирного дома перечисленным оборудованием в любой комбинации.

2. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется в соответствии с пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

В ОДН по горячему водоснабжению входят расходы воды:

- на сброс воды в стояке, когда в многоквартирном доме производится ремонт батарей;
- на опрессовку системы отопления после ремонта;
- на технологический пролив системы при подготовке к отопительному сезону;
- внутридомовые потери в водосетях.

Норматив потребления по горячему водоснабжению на общедомовые нужды утвержден Приказом ГУ РЭК Тверской области № 339-нп от 23.08.2012 года (продлен до 30.06.2017 года приказом № 35-нп от 30.06.2016 года) составляет:

0,03 куб. метра в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме.

С января 2016 года применяется к ОДН по ГВС повышающий коэффициент 1,4 согласно приказа РЭК № 131 –нп от 31.08.2015 года