

ООО «Основание»



ОГРН 1136952006949
ИНН 6952037164 КПП 695201001
Адрес: 170026, г.Тверь, ул.Павлова, 10/10, оф.207

**Земельные участки под многоквартирными домами,
расположенными в кадастровом квартале 69:46:0080314 по
следующим адресам: Тверская область, город Ржев, улица 8
Марта, дом 32, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта,
дом 30, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 28,
Тверская область, город Ржев, улица Республиканская, дом 34**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

10/2017-ПТ

2017

Име. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

ООО «Основание»

**Земельные участки под многоквартирными домами,
расположенными в кадастровом квартале 69:46:0080314 по
следующим адресам: Тверская область, город Ржев, улица 8
Марта, дом 32, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта,
дом 30, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 28,
Тверская область, город Ржев, улица Республиканская, дом 34**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

10/2017-ПТ

Генеральный директор

В.В. Кашин

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2017

Содержание

1 Проект планировки территории

1.1. Утверждаемая (основная) часть

1.1.1. Чертеж планировки территории

1.1.2. Пояснительная записка

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

2 Проект межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории

2.2. Пояснительная записка

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<i>10/2017-ПТ</i>			
	Разраб.		Кашин В.В.			12.17	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Кашин В.В.			12.17		-		
								ООО «Основание»		

1.1. Чертеж планировки территории

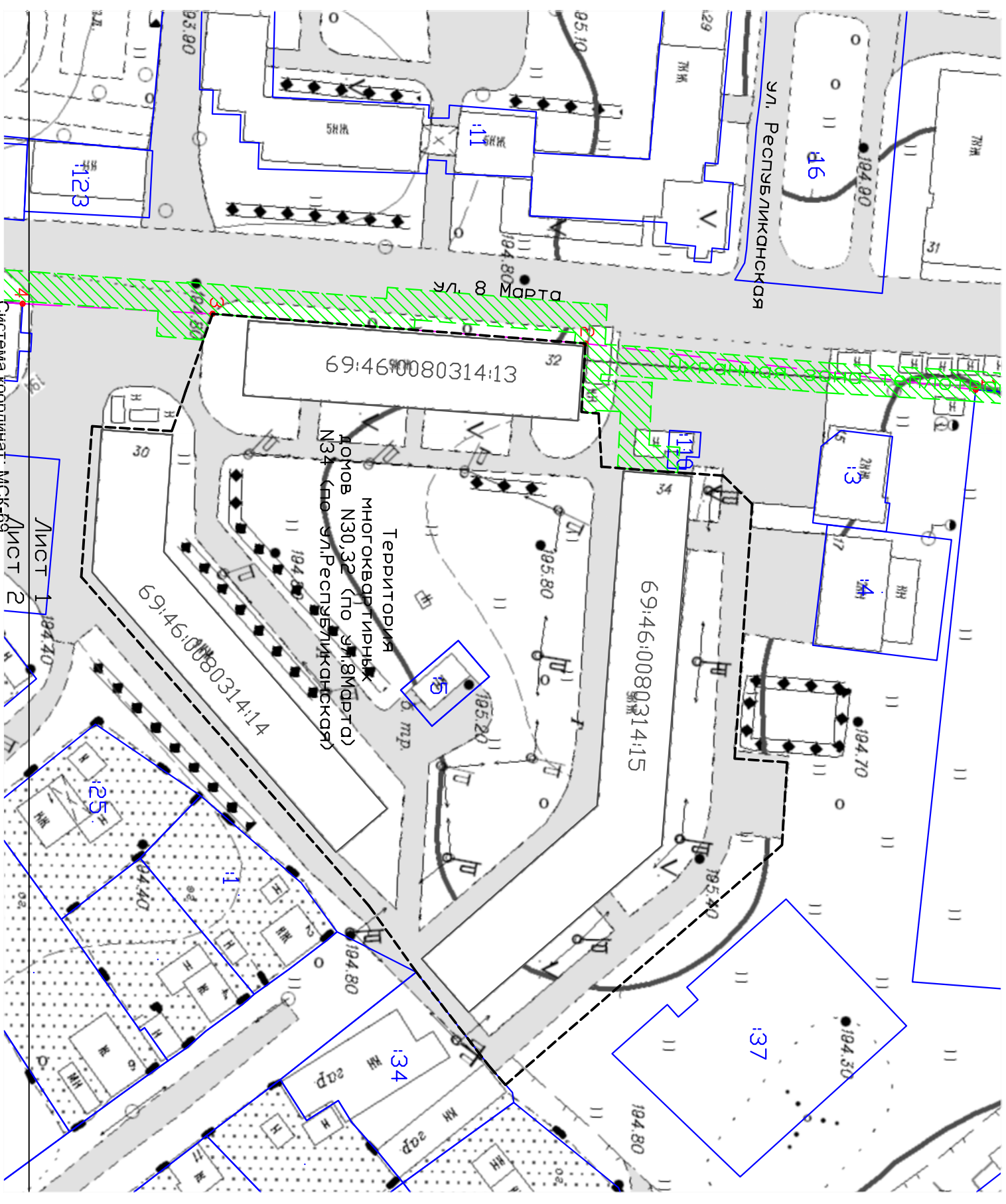


Каталог координат характерных точек границы проектируемых красных линий

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	225196.99	2180262.81
2	225119.23	2180253.58
3	225044.88	2180247.66
4	225007.05	2180245.65
5	224997.50	2180244.98
6	224945.71	2180240.57
7	224931.22	2180239.49

Условные обозначения:

- границы землепользований;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- существующие объекты капитального строительства;
- действующие красные линии;
- проектные красные линии;
- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков;
- обозначение характерных точек границ проектных красных линий;

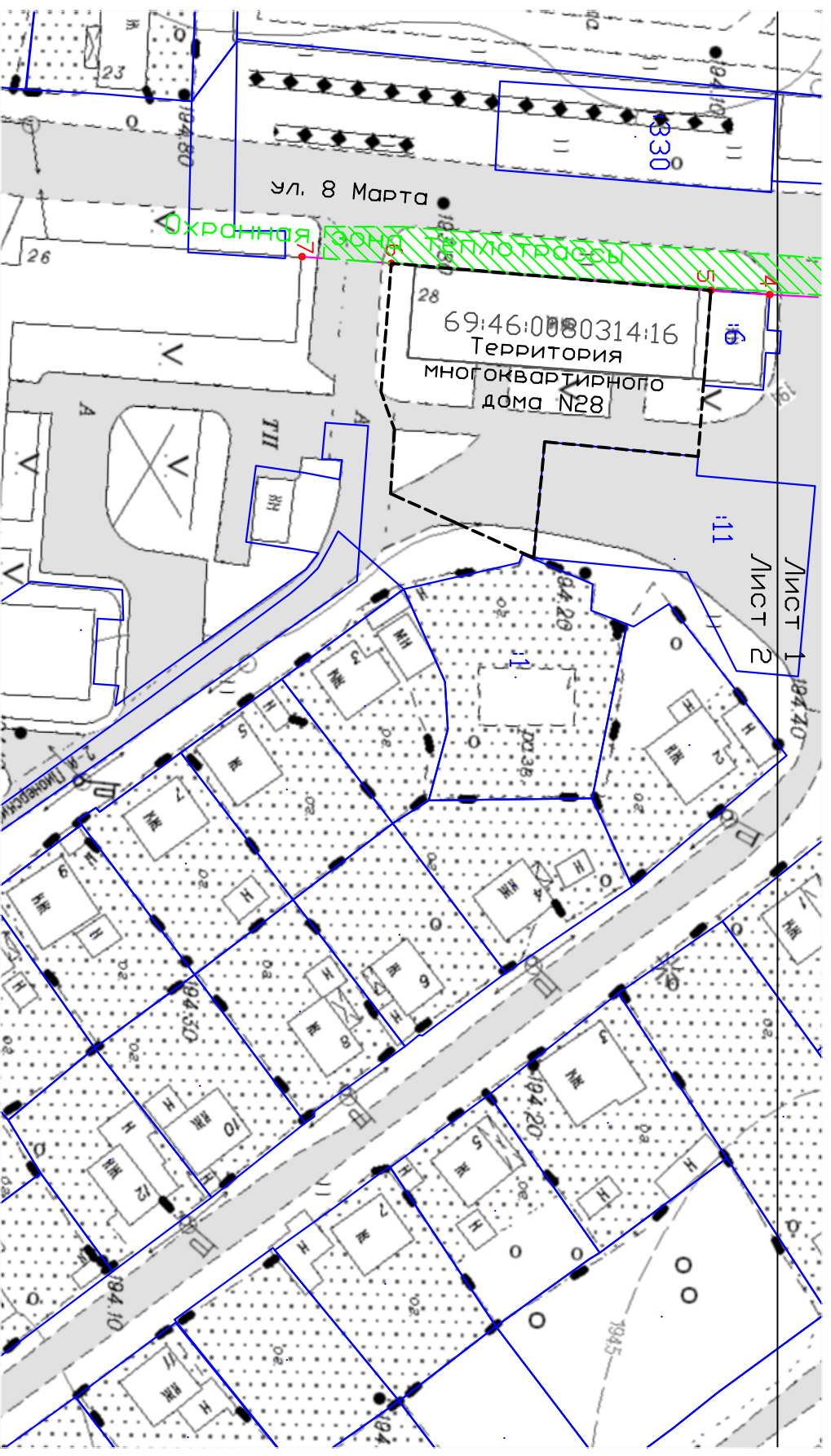


Система координат: МСК-69
Лист 1
Лист 2

Проект планировки территории						
Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области						
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор		Кашин В.В.				
Исполнитель		Кашин В.В.				
1.1. Чертеж планировки территории				Заказ	Лист	Листов
М 1:1000				10/2017-ЛТ	1	2
				ООО "Основание" г. Тверь		

Чертеж планировки территории разработан на топографической основе масштаба М 1:2000, выполненной НПФ «Геодентр+» в 2012 г. Чертеж планировки территории М 1:1000 разработан ООО «Основание», г. Тверь

1.1. Чертеж планировки территории



Гендиректор	Капин В.В.									1.1. Основной чертёж	Заказ	Лист	Листов
											10/2017-ЛТ	2	2
Исполнитель	Капин В.В.										ООО "Основание" г. Тверь		
М 1:1000													

1.1.2. Пояснительная записка

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации города Ржева Тверской области от __.__.2017г. №__ и Муниципального контракта №__ от __.12.2017г. с Администрацией г.Ржева (ОГРН 1026901853274, ИНН 6914002555), обеспечивающей подготовку исходной документации для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по следующим адресам: Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 32, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 30, Тверская область, город Ржев, улица 8 Марта, дом 28, Тверская область, город Ржев, улица Республиканская, дом 34.

Разработка документации по планировке территории позволит осуществить формирование земельного участка для каждого вышеуказанного многоквартирного жилого дома в установленном действующим законодательством порядке.

Основные критерии выполнения планировочной задачи следующие:

- формирование земельного участка должно соответствовать сложившемуся режиму землепользования;
- земельный участок, являющийся объектом проектирования, и смежные территории должны быть в равной степени обеспечены доступом к землям общего пользования;
- на формируемом земельном участке должно находиться предельно минимальное количество объектов недвижимости посторонних пользователей;
- формируемый земельный участок должен содержать минимальное количество обременений, в т.ч. охранными зонами транзитных инженерных коммуникаций, размещение которых не связано напрямую с функционированием многоквартирного жилого дома.
- формирование земельного участка должно происходить из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

10/2017-ПТ

Лист

На основании вышеизложенного, предлагается следующее планировочное решение:

- восточная граница проектируемой территории проходит по ул. 8 Марта вдоль фасадов домов №28 и №32, приблизительно совпадает с границей охранной зоны теплотрассы (подземной);

- северная граница совпадает с дальней границей асфальтового покрытия с севера от дома №34, в створе с ул.Республиканская, до границы территории общественно-деловой застройки;

- восточная граница проходит вдоль проездов между территорией многоэтажной застройки и частным сектором;

- южная граница проходит вблизи южного торца дома №28 по ул.8 Марта, вдоль Т-образного перекрестка ул.8 Марта и 2-го Пионерского переулка;

- внутренние границы территории между домами №34, №32, №30 делят площадь между домами пропорционально общей площади соответствующих домов.

Предложенный вариант размещения позволит сформировать земельные участки, имеющие самостоятельный доступ к землям общего пользования (ул. Республиканская, ул. 8 Марта), минимально обремененные зонами с особыми условиями использования территории, не имеющие посторонних собственников объектов недвижимости, и формируемые из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

При сопоставлении предложенного планировочного решения с Генеральным планом города Ржева определено:

- объект проектирования располагается в функциональной зоне: жилой (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами).

При сопоставлении предложенного планировочного решения с Правилами землепользования и застройки города Ржева определено:

- объект проектирования располагается в территориальной зоне: застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1).

Для территориальной зоны Ж-1 установлен градостроительный регламент.

Предельные максимальный и минимальный размеры земельного участка с

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

10/2017-ПТ

Лист

разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» не установлены. Объект проектирования удовлетворяет требованиям отнесения образуемого земельного участка к одной территориальной зоне и соответствует требованиям градостроительного регламента.

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Ржев.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Ржев. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление проектных красных линий.** Эта необходимость связана с отсутствием на кадастровом учете земельного участка ул. 8 Марта. Границу указанного участка, проходящую вдоль фасадов домов 28 и 32 по ул. 8 Марта, частично совпадающую с восточной границей охранной зоны теплотрассы, предлагается определить как красную линию.

Сведения о координатах характерных точек проектных красных линий приведены в **Таблице 1.**

Таблица 1

№№ точек	МСК-69		4	225007.05	2180245.65
	X	Y			
1	225196.99	2180262.81	5	224997.50	2180244.98
2	225119.23	2180253.58	6	224945.71	2180240.57
3	225044.88	2180247.66	7	224931.22	2180239.49

10/2017-ПТ

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

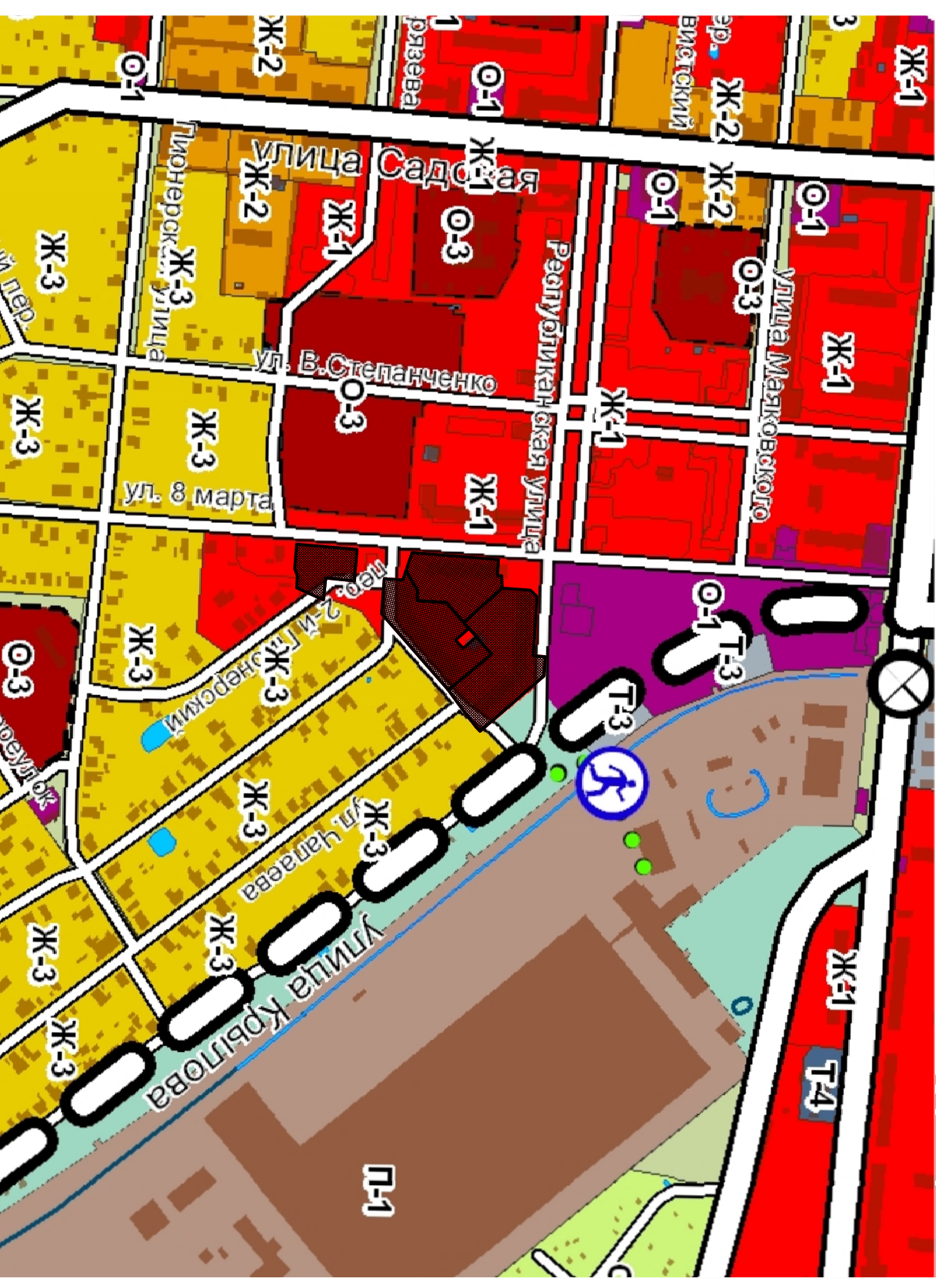
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Проект планировки территории содержит **Чертеж планировки территории**, отражающий режим сложившегося землепользования, проектные красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории и иные факторы, оказывающие влияние на конфигурацию границ земельного участка многоквартирного жилого дома.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Ржева (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Ржева (Правила землепользования и застройки)

Име.№ подп						10/2017-ПТ	Лист
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования



Система координат: МСК-69

Условные обозначения:	
	- зона размещения объекта;
ГРАНИЦЫ	
	Граница городского округа Ржев
	Граница городского округа Ржев (в соответствии с кадастровым кварталом)
	Утвержденная граница городского округа Ржев (Генеральный план)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Ж-1 Застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
	Ж-2 Застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-4 Перспективного градостроительного развития (для развития индивидуальной жилой застройки)
	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	ОЖ-1 Общественно-жилого назначения (многофункциональная зона исторического городского центра)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
	О-1 Делового, общественного и коммерческого назначения
	О-2 Объектов здравоохранения и социальной защиты
	О-3 Дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
	О-4 Объектов высшего и среднего профессионального образования
	О-5 Объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	П-1 Производственные
	П-2 Коммунально-складские
	П-3 Перспективного градостроительного развития (для развития производственных и коммунально-складских зон)
	Т-1 Объектов железнодорожного транспорта
	Т-2 Аэродрома
	Т-3 Объектов транспортной инфраструктуры
	Т-4 Объектов инженерной инфраструктуры
РЕКРЕАЦИОННЫЕ	
	Р-1 Скверов, парков, городских садов
	Р-2 Лесопарков, лесов
	Р-3 Объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	С-1 Кладбищ
	С-2 Объектов размещения отходов потребления
	С-3 Озеленения специального назначения
ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
	В Зоны режимных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СХ-1 Сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Дачных хозяйств и садоводств
	СХ-3 Зоны объектов сельскохозяйственного производства
	СХ-4 Зоны огородов
	ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории

Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказ	Лист	Листов
10/2017-ПТ	1	1

М 1:5000

ООО "Основание"
г. Тверь

Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гендиректор *Кашин В.В.*

Исполнитель *Кашин В.В.*

1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

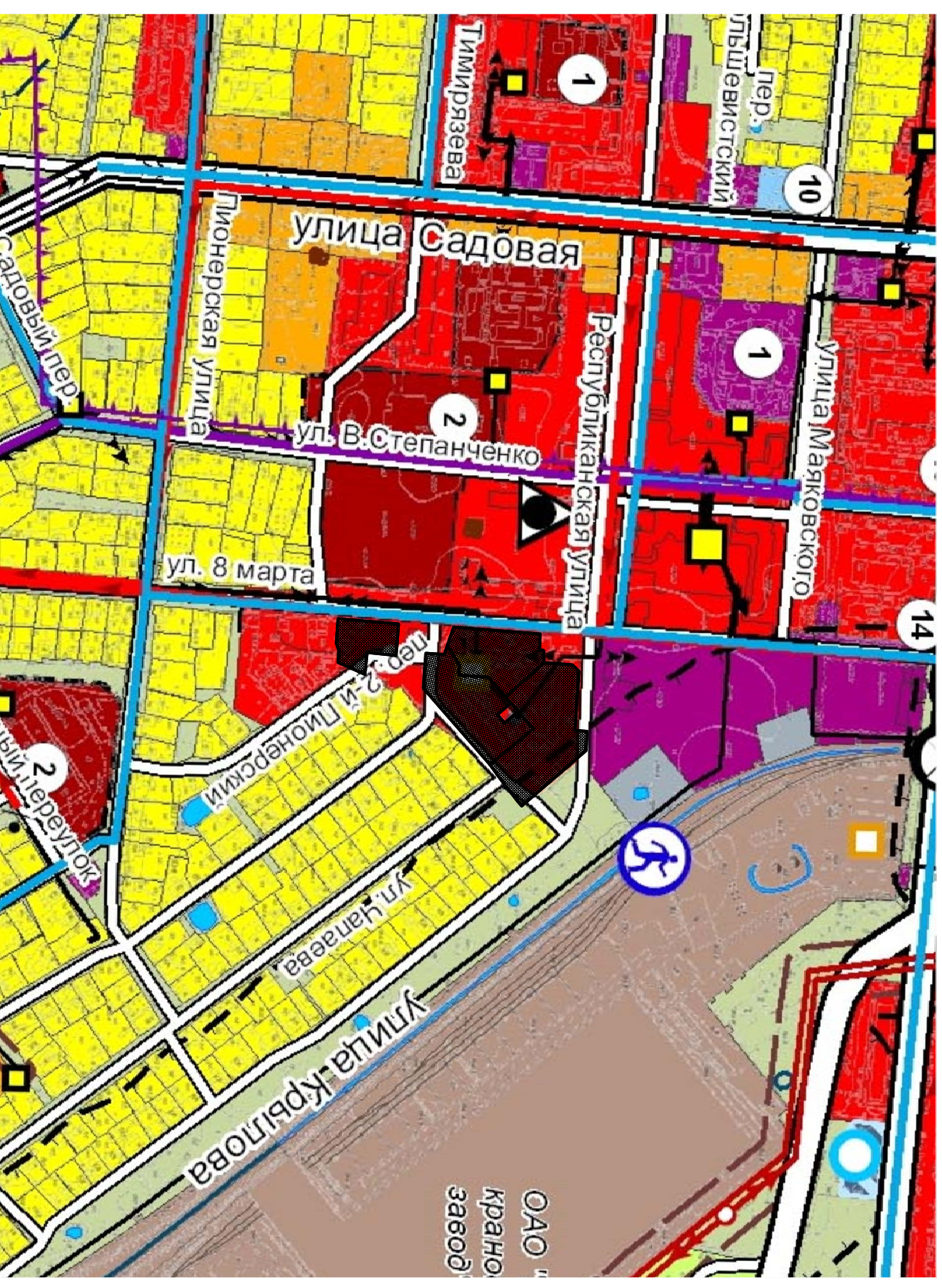
с
ю

Условные обозначения:

- зона размещения объекта;

	Границы городского округа Ржев
	Граница городского округа Ржев (в соответствии с кадастровыми кварталами)
ТЕРРИТОРИИ	
	ЖИЛЫЕ
	Застройки многоэтажными жилыми домами
	Школ и дошкольных учреждений
	Застройки средне и малоэтажными жилыми домами
	Застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
	Делового, общественного и коммерческого назначения
	Объектов здравоохранения
	Объектов социальной защиты
	Объектов санаторно-курортного лечения
	Объектов высшего и среднего профессионального образования
	Объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ
	Скверов, парков, городских садов
	Лесопарков, лесов
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
	Производственные
	Коммунально-складские
	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Объектов инженерной инфраструктуры
	Объектов железнодорожного транспорта
	Прочих объектов транспортной инфраструктуры
	Аэродрома
	СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Кладбищ
	Объектов размещения отходов потребления
	ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Сельскохозяйственных угодий
	Зоны дачных хозяйств и садоводств
	Зоны объектов сельскохозяйственного производства
	Зоны огородов
	ПРОЧИЕ
	ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	Прибрежные защитные полосы
	Зоны береговых полос
	Водоохранные зоны
	Зоны 1 % подтопления территории
	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
	Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Зоны с особыми условиями использования территории



Система координат: МСК-69

Проект планировки территории			
Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области			
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ фок
Гендиректор	Кашин	В.В.	
		Подп.	Дата
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Исполнитель	Кашин	В.В.	
М 1:5000			ООО "Основание" г. Тверь
Заказ	Лист	Листов	
10/2017-ЛП	1	1	

1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

с
ю

Условные обозначения:



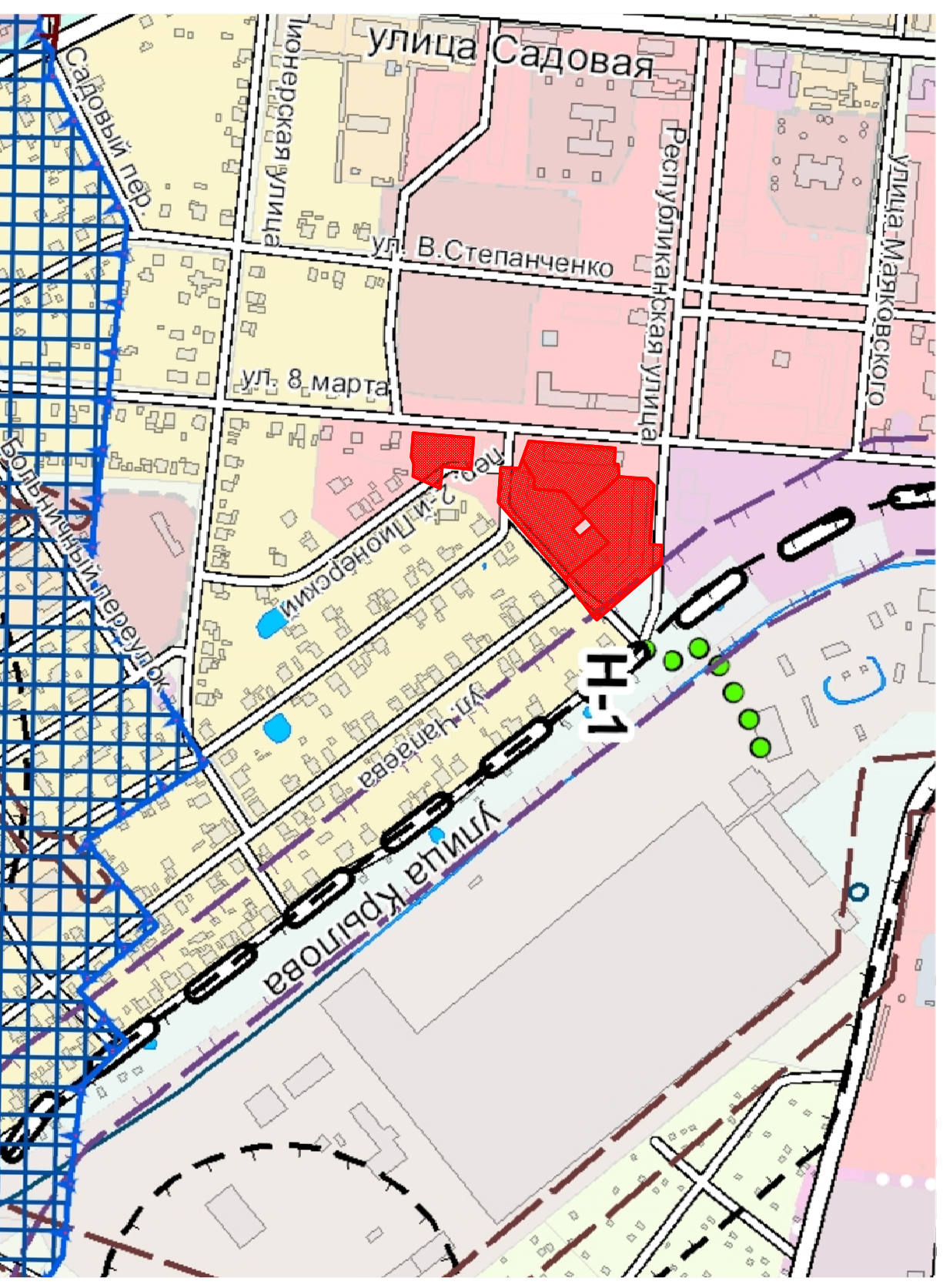
- зона размещения объекта;

Зоны с особыми условиями использования территории

- Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
- Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Н-5 Водоохранные зоны
- Н-6 Прибрежные защитные полосы
- Н-7 Береговые полосы
- Н-8 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
- Н-9 Санитарно-защитная полоса водоводов
- ПРОЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
- Н-10 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Территория объекта культурного наследия (Т ОКН)
- Охранная зона (ОЗ)
- Зона регулирования застройки 1 (ЗР1)
- Зона регулирования застройки 2 (ЗР2)
- Зона регулирования застройки 3 (ЗР3)
- Зона регулирования застройки 4 (ЗР4)
- Зона охраняемого природного ландшафта 1 (ЗЛ1)
- Зона охраняемого природного ландшафта 2 (ЗЛ2)



Система координат: МСК-69


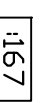




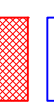




Проект планировки территории								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области		
						1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Гендиректор	Кашин	В.В.				Заказ	Лист	Листов
						10/2017-ПТ	1	1
Исполнитель	Кашин	В.В.				ООО "Основание" г. Тверь		
						М 1:5000		

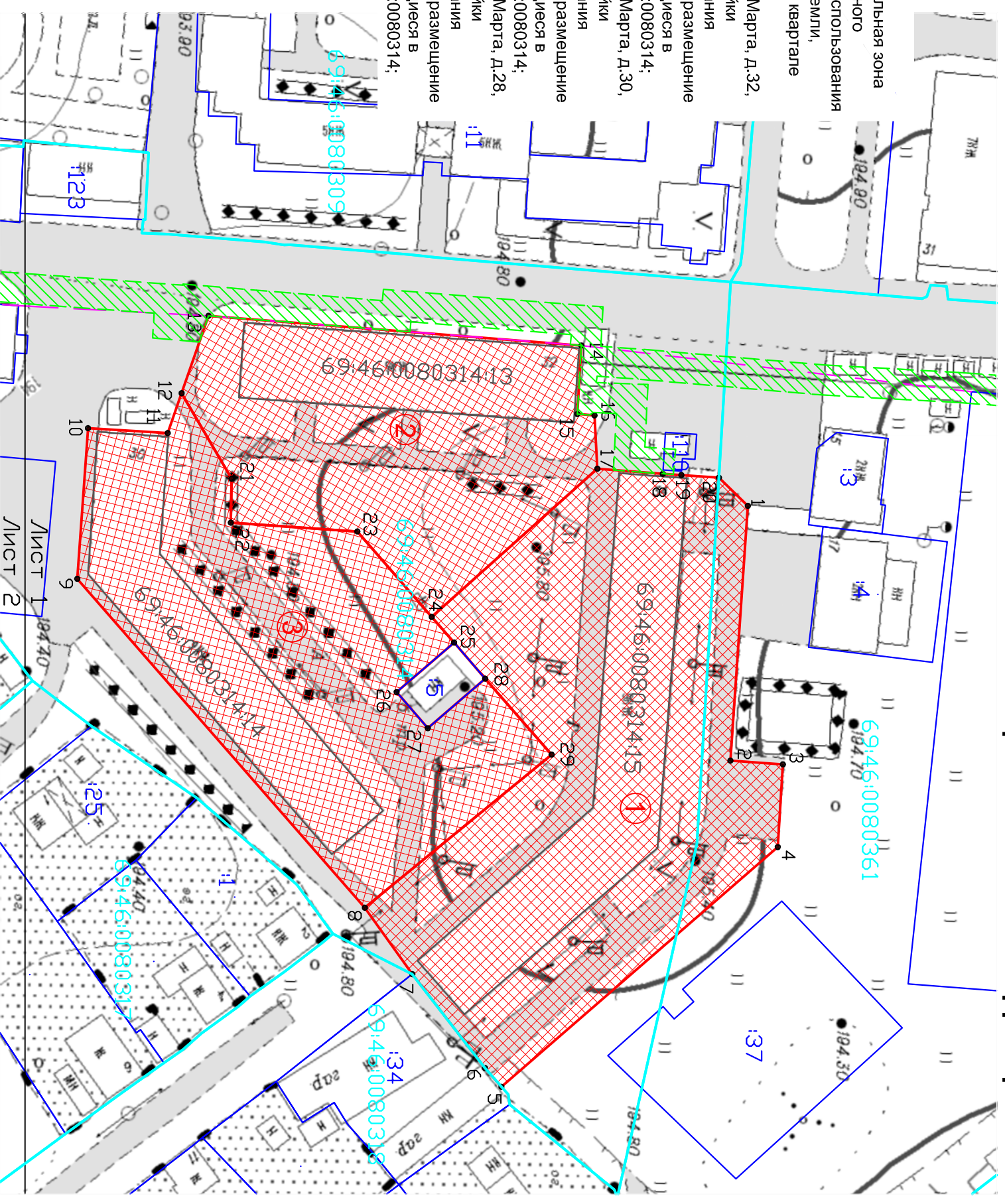
2.1. Чертеж межевания территории

Сведения об образуемых земельных участках:

- 69:46:0080314:3У1 - площадь 5735 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. Республканская, д.34, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;
- 69:46:0080314:3У2 - площадь 3220 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.32, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;
- 69:46:0080314:3У3 - площадь 4250 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.30, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;
- 69:46:0080314:3У4 - площадь 1745 кв.м, расположен: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.28, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования - размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома, источник образования - земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

Условные обозначения:

-  - границы зон с особыми условиями использования территории;
-  :167 - существующие объекты капитального строительства;
-  - границы кварталов кадастрового деления;
-  - действующие красные линии;
-  - проектные красные линии;
-  - границы существующих земельных участков;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  :167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
-  69:46:0080201 - номера кварталов кадастрового деления;
-  ① - обозначение образуемых земельных участков;
-  ● 1 - обозначение характерных точек границ;



Система координат: МСК-69

Лист 1
Лист 2

Проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области

2.1. Чертеж межевания территории

Заказ	Лист	Листов
10/2017-ЛТ	1	2

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:2000, выполненной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.
Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «Основание», г. Тверь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор <i>Кашин В.В.</i>					
Исполнитель <i>Кашин В.В.</i>					
М 1:1000					
ООО «Основание» г. Тверь					

2.1 Чертеж межевания территории

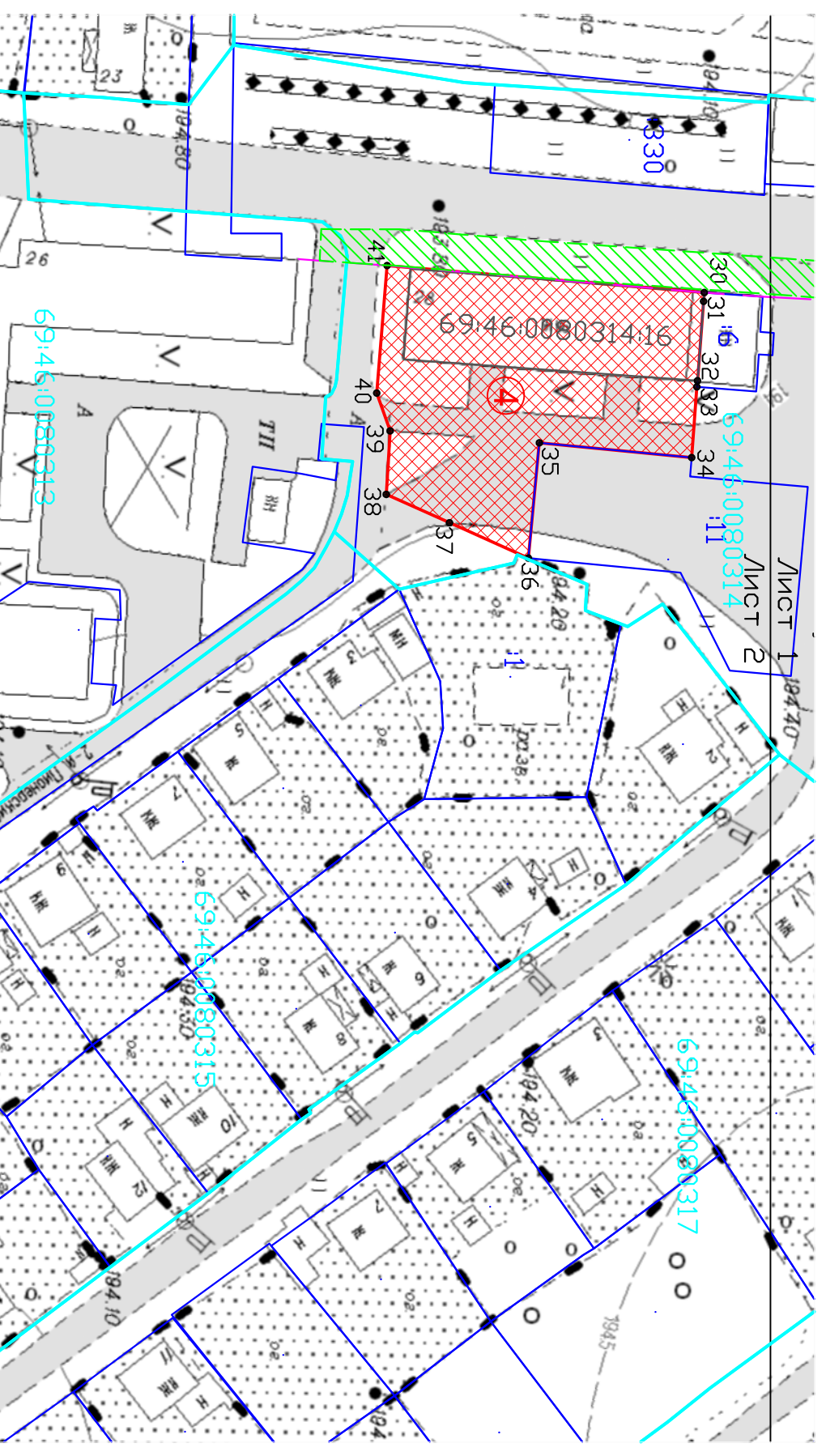
С
Ю

Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У1,
площадью 5735 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	225152.41	2180285.57
2	225148.94	2180336.37
3	225159.39	2180337.11
4	225158.39	2180353.61
5	225103.28	2180401.41
6	225100.00	2180397.68
7	225085.52	2180378.95
8	225076.06	2180365.70
29	225113.29	2180335.16
28	225100.05	2180320.02
25	225093.85	2180312.83
24	225089.40	2180307.71
17	225122.42	2180278.16
18	225135.46	2180279.18
19	225139.15	2180279.41
20	225146.66	2180279.94
1	225152.41	2180285.57

Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У2,
площадью 3220 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
14	225119.23	2180253.58
15	225118.41	2180267.25
16	225121.84	2180267.53
17	225122.42	2180278.16
24	225089.40	2180307.71
23	225074.55	2180290.67
22	225049.34	2180288.91
21	225049.52	2180280.13
12	225039.53	2180263.10
13	225044.88	2180247.66
14	225119.23	2180253.58



Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У3,
площадью 4250 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
23	225074.55	2180290.67
24	225089.40	2180307.71
25	225093.85	2180312.83
26	225082.40	2180322.71
27	225088.60	2180329.90
28	225100.05	2180320.02
29	225113.29	2180335.16
8	225076.06	2180365.70
9	225018.73	2180300.11
10	225020.87	2180270.07
11	225036.76	2180271.05
12	225039.53	2180263.10
21	225049.52	2180280.13
22	225049.34	2180288.91
23	225074.55	2180290.67

Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка 69:46:0080314:3У4,
площадью 1745 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
30	224997.50	2180244.98
31	224997.40	2180246.42
32	224996.40	2180259.38
33	224996.30	2180260.38
34	224995.44	2180271.93
35	224970.58	2180269.53
36	224968.77	2180288.34
37	224955.90	2180282.58
38	224945.58	2180277.95
39	224946.21	2180267.58
40	224944.03	2180261.40
41	224945.71	2180240.57
30	224997.50	2180244.98

2.1 Чертеж межевания территории

М 1:1000

Гендиректор	Капин В.В.	2.1 Чертеж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				10/2016-ЛТ	2	2
Исполнитель	Капин В.В.			ООО "Основание" г. Тверь		

2.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для осуществления кадастровых работ с целью внесения в ЕГРН сведений о земельных участках:

1. под многоквартирным жилым домом №34 по ул.Республиканская (69:46:0080314:15).
2. под многоквартирным жилым домом №32 по ул. 8 Марта (69:46:0080314:13).
3. под многоквартирным жилым домом №30 по ул. 8 Марта (69:46:0080314:14).
4. под многоквартирным жилым домом №28 по ул. 8 Марта (69:46:0080314:16).

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 69:46:0080314.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:2000, подготовленной НФП «Геоцентр+» в 2012 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Проектом межевания территории предусматривается формирование **4 (четырёх)** земельных участков:

- 69:46:0080314:3У1, площадью 5735 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. Республиканская, д.34, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования

10/2017-III

Лист

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:15), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

- 69:46:0080314:ЗУ2, площадью 3220 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.32, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:13), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

- 69:46:0080314:ЗУ3, площадью 4250 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.30, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:14), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

- 69:46:0080314:ЗУ4, площадью 1745 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Ржев, ул. 8 Марта, д.28, категория земель «земли населенных пунктов», территориальная зона Ж-1 (застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), цель использования – размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома (69:46:0080314:16), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:46:0080314;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

10/2017-ПТ

Сведения о координатах образуемых земельных участков приведены в
Таблице 2.

Таблица 2

69:46:0080314:3У1

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	225152.41	2180285.57
2	225148.94	2180336.37
3	225159.39	2180337.11
4	225158.39	2180353.61
5	225103.28	2180401.41
6	225100.00	2180397.68
7	225085.52	2180378.95
8	225076.06	2180365.70

29	225113.29	2180335.16
28	225100.05	2180320.02
25	225093.85	2180312.83
24	225089.40	2180307.71
17	225122.42	2180278.16
18	225135.46	2180279.18
19	225139.15	2180279.41
20	225146.66	2180279.94
1	225152.41	2180285.57

69:46:0080314:3У2

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
14	225119.23	2180253.58
15	225118.41	2180267.25
16	225121.84	2180267.53
17	225122.42	2180278.16
24	225089.40	2180307.71

23	225074.55	2180290.67
22	225049.34	2180288.91
21	225049.52	2180280.13
12	225039.53	2180263.10
13	225044.88	2180247.66
14	225119.23	2180253.58

69:46:0080314:3У3

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
23	225074.55	2180290.67
24	225089.40	2180307.71
25	225093.85	2180312.83
26	225082.40	2180322.71
27	225088.60	2180329.90
28	225100.05	2180320.02
29	225113.29	2180335.16

8	225076.06	2180365.70
9	225018.73	2180300.11
10	225020.87	2180270.07
11	225036.76	2180271.05
12	225039.53	2180263.10
21	225049.52	2180280.13
22	225049.34	2180288.91
23	225074.55	2180290.67

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

10/2017-ИТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

69:46:0080314:3У4

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
30	224997.50	2180244.98
31	224997.40	2180246.42
32	224996.40	2180259.38
33	224996.30	2180260.38
34	224995.44	2180271.93
35	224970.58	2180269.53

36	224968.77	2180288.34
37	224955.90	2180282.58
38	224945.58	2180277.95
39	224946.21	2180267.58
40	224944.03	2180261.40
41	224945.71	2180240.57
30	224997.50	2180244.98

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования (ул. 8 Марта).

В силу положений ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г. каждый из образуемых земельных участков перейдет в **общую долевую собственность** собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме со дня осуществления его государственного кадастрового учета в ЕГРН без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации права собственности.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

10/2017-ПТ