



Общество с ограниченной ответственностью  
«Регионэнергоресурс-Тверь»  
(ООО «РЭР-Тверь»)

170040, г. Тверь, Старицкое шоссе, д. 17, строение 1 ИНН/КПП 6950041246/695001001

Исх. №1032 от « 11 » 05 2018 г.

Начальнику отдела архитектуры и  
строительства администрации города Ржева,  
главному архитектору города  
М.Е.Орловой

172350, г. Ржев, ул. Октябрьская, д. 10

Сведения о технических условиях о подключении объекта к тепловым сетям ООО «РЭР-Тверь»:

1. Заявитель: Администрация г. Ржева.
2. Подключаемый объект: объект капитального строительства по адресу: ул.Б.Спасская, (69:46:0090764:23), площадь проектируемого здания 1500м<sup>2</sup>
3. Источник теплоснабжения: котельная № 5 по ул. Луговая
4. Точка подключения: от существующей теплотрассы Ду 100 мм
5. Предельная свободная мощность источника теплоснабжения (котельная): имеется;
6. Теплоноситель - горячая вода.
7. Параметры теплоносителя: • температурный график работы тепловых сетей: 95-70°С.
8. Максимальная нагрузка объекта капитального строительства: отсутствует
9. Сроки подключения объекта капитального строительства: 32 месяца
10. Схема подключения системы отопления: определить проектом в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», схема подключения ГВС закрытая.
11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
  - предусмотреть применение для тепловых сетей труб из стали качеством не ниже марки Сталь 10 согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».
  - проектом предусмотреть установку на врезке в тепловую сеть стальной запорной арматуры  $P_u \geq 16$  кгс/см<sup>2</sup>.
  - проектом предусмотреть тепловые пункты в доступном для обслуживания помещении со стороны ввода теплотрассы, с отдельным входом.
  - тепловой пункт должен отвечать требованиям раздела 2 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ПТЭ тепловых энергоустановок.
  - в тепловых пунктах проектом предусмотреть и выполнить:
    - плиточное покрытие полов;
    - средства защиты систем потребления теплоты от повышения давления воды в трубопроводах при возможности превышения допустимых параметров;
    - отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы регуляторами, приборами учета и контроля в объеме, предусмотренном СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
    - диаметр трубопроводов теплосети на проектируемые дома принять в соответствии с гидравлическим расчетом.
    - выполнить бесканальную прокладку проектируемой теплотрассы. В случае прокладки трубопроводов в непроходном канале предусмотреть строительство попутного дренажа.



- на вводе трубопроводов тепловой сети в здание проектом предусмотреть и выполнить устройства, предотвращающие проникание воды и газа в здание.
  - по окончании монтажа, до нанесения гидро- и теплоизоляции, выполнить гидравлическую опрессовку тепловых сетей, теплового узла и систем теплоснабжения в присутствии представителя ООО «РЭР – Тверь».
  - строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором ООО «РЭР – Тверь».
12. Оборудовать подключаемые объекты узлами коммерческого учета. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя: приборы учета количества отпускаемой тепловой энергии установить согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя».
  13. Требования к проекту:
    - проект теплоснабжения должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации, руководствующейся ст. 55.1 Градостроительного кодекса, Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.10.09 г. № 624, после чего проект передается потребителем или уполномоченным лицом энергоснабжающей организации для согласования.
    - проект, разработанный в соответствии с действующими СНиП и техническими условиями, предоставить для согласования в ООО «РЭР – Тверь».
    - один экземпляр проекта передать в ООО «РЭР – Тверь».
  14. После согласования проект выдается в производство.
  15. После окончания строительства передать в ООО «РЭР – Тверь» исполнительную документацию в полном объеме.
  16. Договор теплоснабжения заключить с ООО «РЭР – Тверь».
  17. Срок действия технических условий 2 года.
  18. Плата за выдачу технических условий – отсутствует.

Руководитель Ржевского подразделения

А.В.Ким

Исп. Чувакина Е.С.

тел. 8(48232) 6-90-25 (доп.1320)