

**Размещение объекта – Одноэтажный многоквартирный
жилой дом по адресу: Тверская обл. г. Ржев, ул. Крайняя
д. 2**

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.**

Заказчик: Администрация города Ржева Тверской области
Проектировщик: МУП «Ржевархитектура»

Директор



Л. А. Иванова

Л. А. Иванова

2019 г.

**Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.**

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень правовой, нормативно-технической документации

1. Перечень правовой, нормативно-технической документации

1.1. Положения

1.2. Перечень правовой, нормативно-технической документации

1.2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.2.2. Цель разработки проекта

1.2.3. Планировочное решение

1.2.4. Параметры проектируемых земельных участков

2. Графическая часть

2.1 Чертеж планировки территории с обозначением красных линий. М 1:2000.

2.2 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования.
М 1:5000.

2.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000.

2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:5000.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВОЙ, НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
6. СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
7. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП 02-118). Утверждены ГУГК и ВТУ 08.07.70. М.: ГУГК, 1970, издание второе, исправленное и дополненное;
8. Приказ Роскомзема от 20.04.1994 № 26 «О Единой технологии кадастровых и топографо-геодезических съемок»;
9. Генеральный план муниципального образования город Ржев;
10. Правила землепользования и застройки территории города Ржева Тверской области, утвержденные решением Ржевской городской Думы от 08.04.2013 г. № 250

1. ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ УЛ. КРАЙНЕЙ И СТАРИЦКИМ ТРАКТОМ В Г. РЖЕВЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛ.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения - не предусматривается. Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения – Одноэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская обл. г. Ржев, ул. Крайняя д. 2.

1.2.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Территория			
1.1	Территория в границах элемента планировочной структуры	м ²	3402	
2	Застройка		Сущ.	Проект.
2.1	Площадь застройки	м ²	114	-
2.2	Общая площадь (суммарная поэтажная)	м ²	292	-
2.3	Площадь сносимой застройки	м ²	-	
2.4	Площадь планируемой застройки	м ²	-	
2.5	Общая площадь сносимой застройки	м ²	-	
2.6	Общая площадь планируемой застройки	м ²	-	
2.7	Плотность застройки территории	м ²	-	
3	Жители		Сущ.	Проект.
3.1	Количество жителей	Чел.	-	-
3.2	Количество жителей в сносимых домах	Чел.	-	
3.3	Количество жителей в планируемых домах	Чел.	-	
3.4	Плотность населения	Чел./га	-	
4	Здания		Сущ.	Проект.
4.1	Количество зданий	шт.	1	-
4.2	Количество сносимых зданий	шт.	-	
4.3	Количество планируемых зданий	шт.	-	

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Сущ.	Проект.
4.4	Количество планируемых зданий инженерного обеспечения	шт.	-	
5	Автостоянки		Сущ.	Проект.
5.1	Гостевые автостоянки	м/мест	-	-
5.2	Автостоянки для постоянного хранения	м/мест	-	-
6	Озеленение			
6.1	Площадь зеленых насаждений	м ²	1520	
6.2	Процент озеленения	%	70	
7	Площадки		Сущ.	Проект.
7.1	Для отдыха взрослого населения	м ²	-	-
7.2	Детские	м ²	-	-
7.3	Спортивные	м ²	-	-
7.4	Для хозяйственных целей	м ²	-	-
8	Дорожное покрытие		Сущ.	Проект.
8.1	Грунтовое	м ²	-	-
8.2	Асфальтированное	га	-	-
8.3	Плотность улично-дорожной сети	м ² /га	-	-
9	Детские дошкольные учреждения (ДДУ)		Сущ.	Проект.
9.1	Общее количество воспитанников ДДУ	Чел.	-	-

1.2.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельного участка.
2. Установление земельного участка.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.2.3 Планировочное решение

Проектом предусматривается формирование земельного участка под объект: Одноэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская федерация, Тверская область, городской округ город Ржев, город Ржев, ул.Крайняя д. 2.

- северная граница проходит по границам земельного участка с кадастровым № 69:46:0020101:1, Тверская обл. г. Ржев (Полоса отвода железной дороги).

- восточная граница проходит по границам земельного участка с кадастровым № 69:46:0020101:1, Тверская обл. г. Ржев (Полоса отвода железной дороги).

- южная граница проходит по границам земельного участка с кад № 69:46:0080163:28, по адресу: Тверская обл, г Ржев, Старицкий тракт, дом 1, (Для размещения ветлаборатории)

- западная граница проходит по границам земельного участка по адресу: ул.Крайняя д. 1.

Предложенный вариант размещения позволит сформировать земельный участок, имеющий самостоятельный доступ к землям общего пользования по ул. Крайней и формируемый из земель находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

1.2.4 Параметры проектируемых земельных участков.

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м
69:46:0020101:ЗУ1	3402	-

Адрес земельного участка: Российская федерация, Тверская область, городской округ город Ржев, город Ржев, ул.Крайняя д. 2.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	227239,17	2178660,14
2	227281,51	2178713,93
3	227244,95	2178740,63
4	227240,24	2178733,71
1	227235,28	2178736,73
5	227229,45	2178733,47
6	227199,92	2178691,94
7	227223,45	2178674,07
8	227231,3	2178665,92
9	227239,17	2178660,14

- объект проектирования располагается в территориальной зоне Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Для территориальной зоны Ж-3 установлен градостроительный регламент.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области; другие действующие нормативы и технические регламенты

1.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц	м	0-5 ¹
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов	м	3
3.	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий ² улиц	м	5
4.	Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках	м	6
5.	Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома	м	3
6.	Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы	м	4
7.	Минимальное расстояние хозяйственных построек до границы соседнего участка	м	3
8.	Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	м	4
9.	Максимальный процент застройки земельного участка малоэтажного многоквартирного жилого дома	%	40
10.	Минимальный процент застройки земельного участка	%	10
11.	Предельные минимальные и/или максимальные размеры земельных участков	м	Не подлежит установлению
12.	Предельно допустимые размеры придомовых земельных участков, предоставляемых на индивидуальный жилой дом	кв.м.	мин. -400 макс. - 1700
13.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажного многоквартирного жилого дома	кв.м.	700
14.	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажного многоквартирного жилого дома	кв.м.	Не подлежит установлению
15.	Максимальная этажность малоэтажного многоквартирного жилого дома	этаж	4
16.	Максимальная высота малоэтажного многоквартирного жилого дома	м.	17

¹ По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах (п. 2.2.5 Областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области),

² Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

МУП «Ржевархитектура»

17.	Максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий	кв.м.	Не подлежит установлению
18.	Минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий	кв.м.	200
19.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными	кв.м.	Не подлежит установлению
20.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными	кв.м.	1
21.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, садоводства	кв.м.	100
22.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, садоводства	кв.м.	600
23.	Максимальная этажность индивидуального жилого дома	этаж	3
24.	Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома	кв.м.	25
25.	Максимальная этажность вспомогательных строений	этаж	2
26.	Максимальная высота индивидуального жилого дома	м.	13
27.	Максимальная высота вспомогательных строений	м	7
28.	Как исключение: шпили, флагштоки	м.	без ограничения
29.	Максимальная этажность нежилых зданий	этаж	3
30.	Максимальная высота нежилых зданий	м.	15
31.	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, не являющихся объектами ИЖС от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямка, отмостки и тд.)	м.	1
32.	Как исключение: сплошная застройка при соблюдении противопожарных норм	м.	0

Объект проектирования удовлетворяет требованиям отнесения образуемого земельного участка к данной территориальной зоне и соответствует требованиям градостроительного регламента.

- планируемый земельный участок не противоречит документам территориального планирования «Генеральный план муниципального образования город Ржев» и документам градостроительного зонирования Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Ржев, Утверждены Решением Ржевской городской Думы от 29.09.2016 г. № 116 «О внесении изменений в Решение Ржевской городской думы № 250 от 08.04.2013 г.

- Категория земель: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Кадастровый номер земельного участка: 69:46:0020101:3У1

Настоящий проект планировки предусматривает установление проектных красных линий. Эта необходимость связана с отсутствием на кадастровом учете данного земельного участка.

Сведения о координатах характерных точек проектных красных линий приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1.1	227199,92	2178691,94
1.2	227229,45	2178733,47
1.3	227235,28	2178736,73
1.4	227240,24	2178733,71
1.5	227244,95	2178740,63

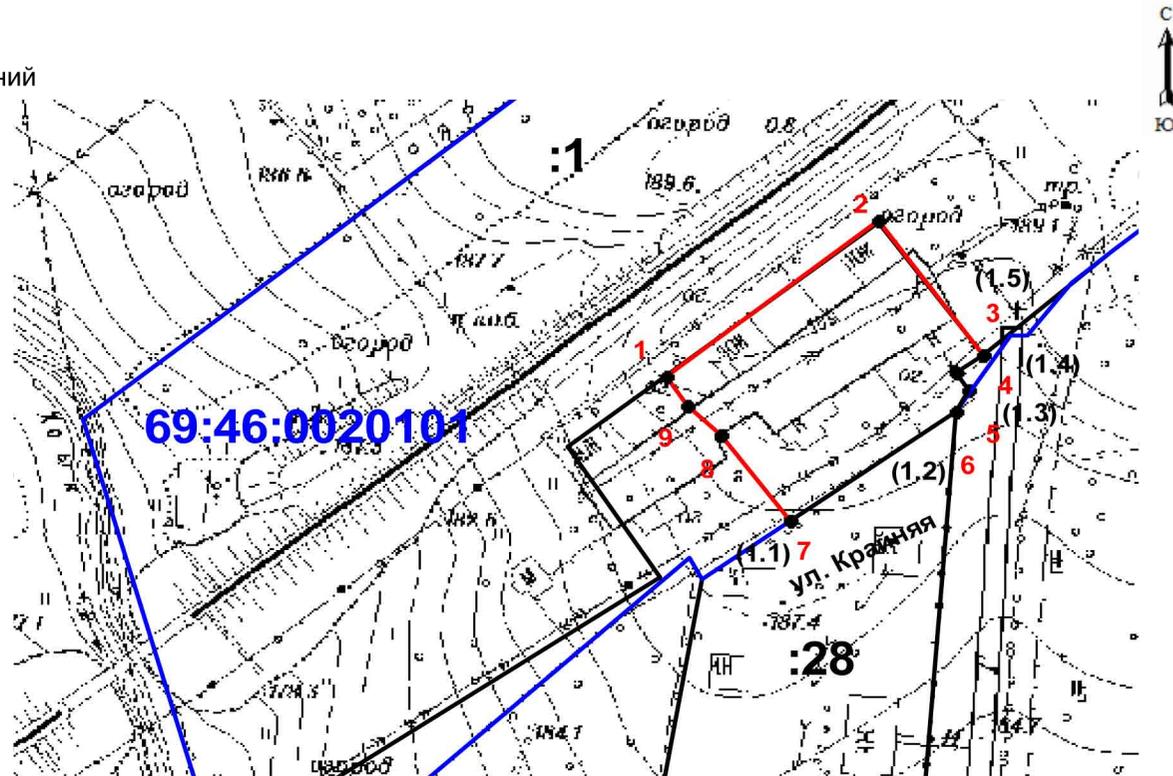
Проект планировки содержит Чертеж планировки территории, отражающий режим сложившегося землепользования, проектные красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории и иные факторы оказывающие влияние на конфигурацию границ земельного участка многоквартирного жилого дома.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Чертеж планировки территории

Система координат МСК 69
Каталог координат проектируемых красных линий

№	X	Y
1.1	227199,92	2178691,94
1.2	227229,45	2178733,47
1.3	227235,28	2178736,73
1.4	227240,24	2178733,71
1.5	227244,95	2178740,63



Чертеж планировки территории разработан на топографической основе М 1:2000 выполненной НФП "Геоцентр" 2012 г.

- граница кад. квартала
 - существующие объекты КС
 - проектные красные линии
 - границы существующих ЗУ
 - :20** кадастровые номера существующих ЗУ
 - 1.1** обозначения характерных точек границ
- Система координат МСК 69

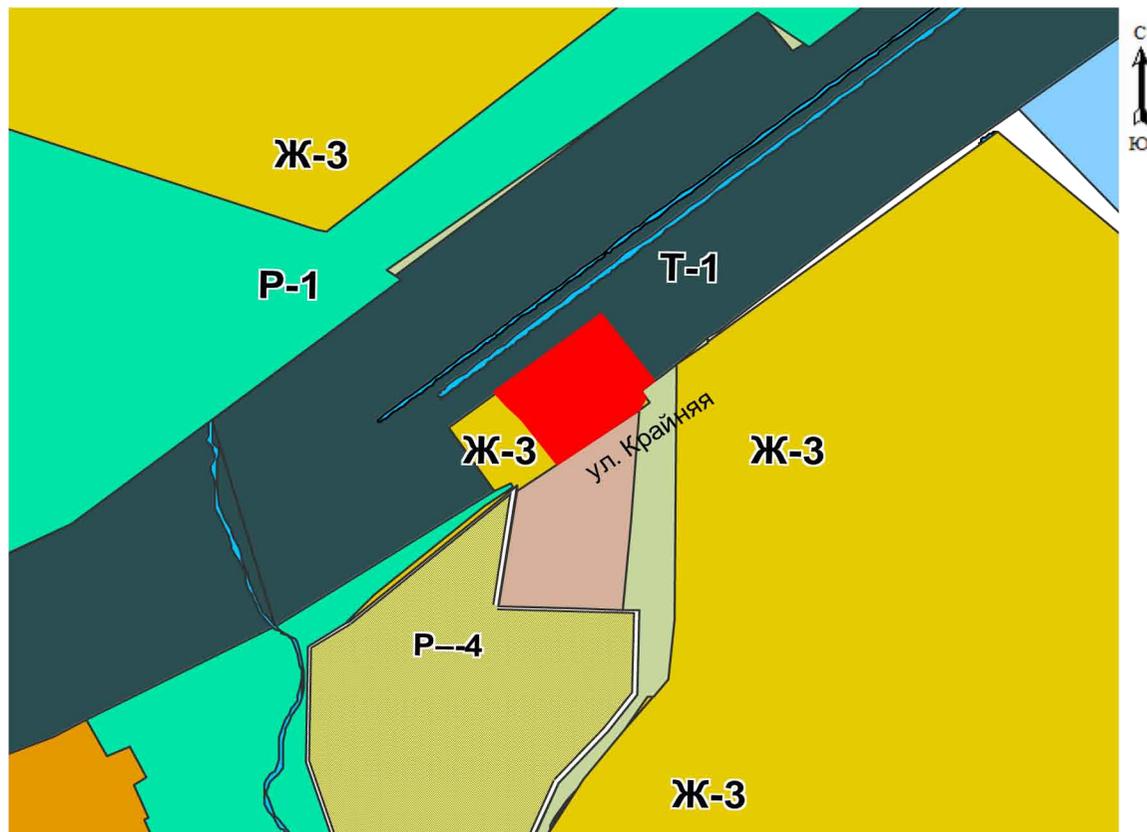
Директор <i>Иванова</i>	Л. А. Иванова	Заказчик:	Администрация города Ржева Тверской области	
дата:	08.05.2019			
Исполнил: <i>Кондрашов</i>	И. А. Кондрашов	Чертеж планировки территории М 1 : 2000		
дата:	08.05.2019		МУП "Ржевархитектура"	

2.2. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Застройки многоэтажными и соединяемыми жилыми домами
 - Ж-2 Застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 Перспективные градостроительного развития (для развития индивидуальной жилой застройки)
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ-1 Общественно-жилого назначения (многофункциональная зона исторического городского центра)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**
- О-1 Делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 Объектов здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 Дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
 - О-4 Объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-5 Объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П-1 Производственные
 - П-2 Коммунально-складские
 - П-3 Перспективного градостроительного развития (для развития производственных и коммунально-складских зон)
 - Т-1 Объектов железнодорожного транспорта
 - Т-2 Аэродрома
 - Т-3 Прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-4 Объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
- Р-1 Скверов, парков, городских садов
 - Р-2 Лесопарков, лесов
 - Р-3 Объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 Кладбищ
 - С-2 Объектов размещения отходов потребления

зона размещения объекта

Система координат МСК 69



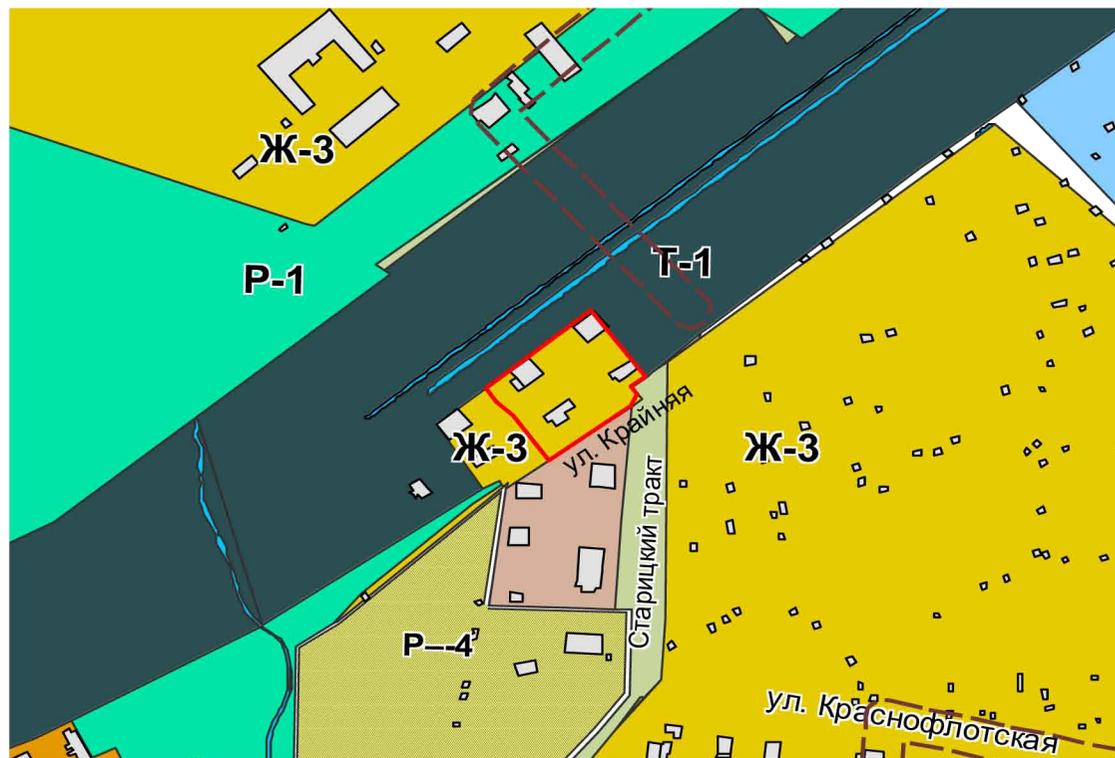
Директор		Заказчик:	Администрация города Ржева Тверской области	
<i>Иванова</i>	Л. А. Иванова			
дата:	08.05.2019	Чертеж планировки территории М 1 : 4000	МУП "Ржевархитектура"	
Исполнил:	<i>Кондрашов</i>			
дата:	08.05.2019			

2.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Застройки многоквартирными и соединяемыми жилыми домами
 - Ж-2 Застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 Перспективный градостроительный развития (для развития индивидуальной жилой застройки)
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ-1 Общественно-жилого назначения (многофункциональная зона исторического городского центра)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**
- О-1 Детского, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 Объектов здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 Дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
 - О-4 Объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-5 Объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П-1 Производственные
 - П-2 Коммунально-складские
 - П-3 Перспективный градостроительного развития (для развития производственных и коммунально-складских зон)
 - Т-1 Объектов железнодорожного транспорта
 - Т-2 Аэродрома
 - Т-3 Прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-4 Объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
- Р-1 Скверов, парков, городских садов
 - Р-2 Лесопарков, лесов
 - Р-3 Объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 Кладбищ
 - С-2 Объектов размещения отходов потребления

зона размещения объекта

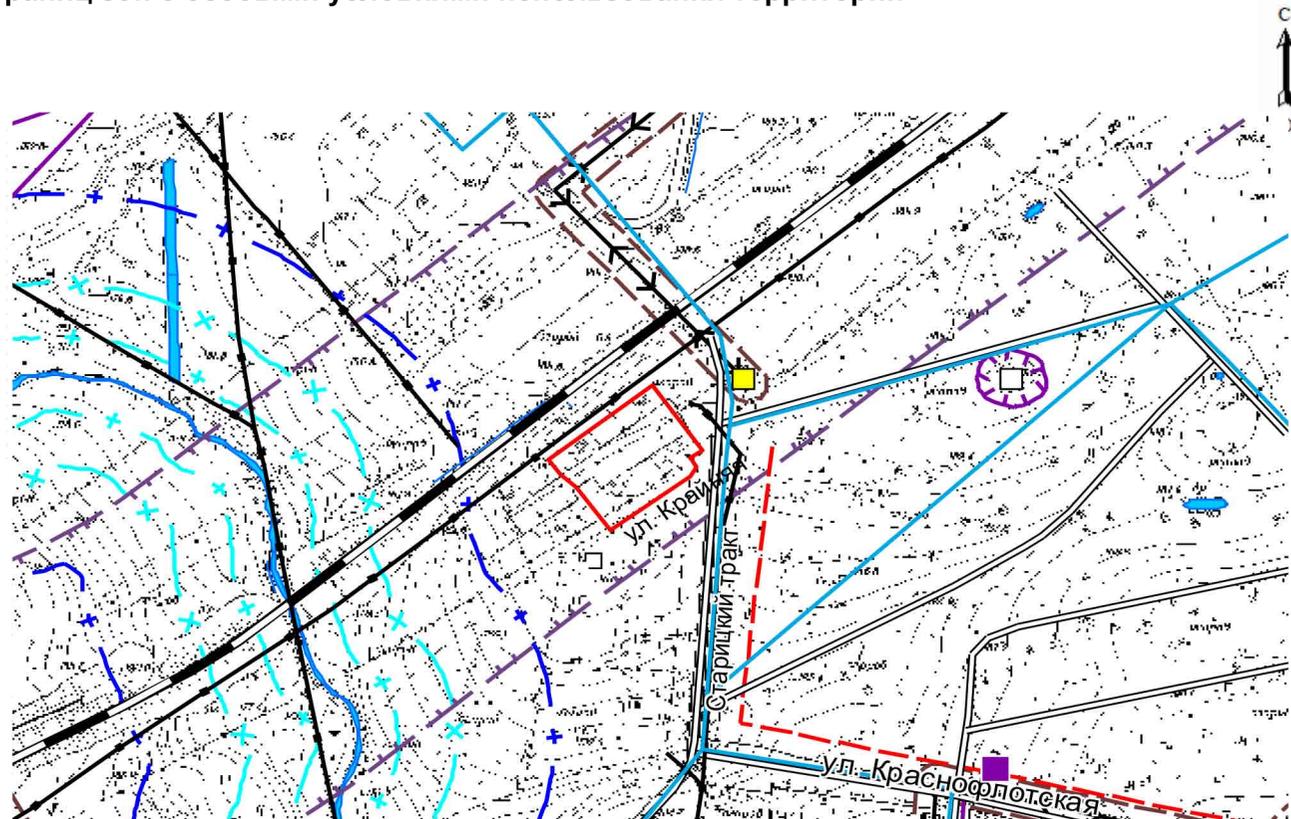
Система координат МСК 69



Директор		Заказчик:	Администрация города Ржева Тверской области	
<i>Иван</i>	Л. А. Иванова			
дата:	08.05.2019	Чертеж планировки территории М 1 : 5000	МУП "Ржевархитектура"	
Исполнил:	И. А. Кондрашов			
дата:	08.05.2019			

2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Т-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - Т-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
 - Н-4 Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Н-5 Водохозяйственные зоны
 - Н-6 Прибрежные защитные полосы
 - Н-7 Береговая полоса
 - Н-8 Зона охранных объектов историко-культурного наследия - зона
 - Н-9 Санитарно-защитная полоса водоемов
 - ГПО-ИЕ ОПТАНИ-ЕН-ИЛ
 - Н-10 Зона заповедия водоемов (зона) % обеспечения
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- Территория объекта культурного наследия (Т ОКН)
 - Охранная зона (ОЗ)
 - Зона регулирования застройки 1 (ЗР1)
 - Зона регулирования застройки 2 (ЗР2)
 - Зона регулирования застройки 3 (ЗР3)
 - Зона регулирования застройки 4 (ЗР4)
 - Зона охраны историко-природного ландшафта 1 (ЗПИ1)
 - Зона охраны историко-природного ландшафта 2 (ЗПИ2)



зона размещения объекта

Система координат МСК 69

Директор		Заказчик:	Администрация города Ржева Тверской области	
<i>Иванова</i>	Л. А. Иванова			
дата:	08.05.2019	Чертеж планировки территории М 1 : 5000		
Исполнил:				
<i>Кондрашов</i>	И. А. Кондрашов		МУП "Ржевархитектура"	
дата:	08.05.2019			

Проект межевания территории в границах территориальной зоны
Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
в кадастровом квартале 69:46:0020101 по адресу: Российская
федерация, Тверская область, городской округ город Ржев, город
Ржев, ул.Крайняя д. 2.

Основная часть

Содержание:

1. Пояснительная записка
2. Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000.

Пояснительная записка

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в кадастровом квартале 69:46:0020101 по адресу: Российская федерация, Тверская область, городской округ город Ржев, город Ржев, ул.Крайняя д. 2, подготовлен на основании постановления администрации города Ржева от 24.11.2017 № 1086.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ржев, Утвержденными Решением Ржевской городской Думы от 29.09.2016 г. № 116 «О внесении изменений в Решение Ржевской городской думы № 250 от 08.04.2013 г., территория входит в территориальную зону Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположена в кадастровом квартале 69:46:0020101. Границами проектирования являются границы образуемого земельного участка: 69:46:0020101:ЗУ1. Площадь в границах проектирования составляет 3402 кв.м.

Территория, на которую выполняется проект межевания, находится в северо-восточной части города Ржева в границах малоэтажной жилой застройки в квартале 69:46:0020101 и ограничена:

- северная граница проходит по границам земельного участка с кадастровым № 69:46:0020101:1, Тверская обл. г. Ржев (Полоса отвода железной дороги).

- восточная граница проходит по границам земельного участка с кадастровым № 69:46:0020101:1, Тверская обл. г. Ржев (Полоса отвода железной дороги).

- южная граница проходит по границам земельного участка с кад № 69:46:0080163:28, по адресу: Тверская обл, г Ржев, Старицкий тракт, дом 1, (Для размещения ветлаборатории)

- западная граница проходит по границам земельного участка по адресу: ул.Крайняя д. 1.

Целью настоящего проекта межевания является определение местоположения границы земельного участка, образуемого для использования и эксплуатации существующего объекта недвижимости Одноэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская федерация, Тверская область, городской округ город Ржев, город Ржев, ул.Крайняя д. 2..

Проектом межевания предлагается образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, границы которого определены по документальным и фактическим границам смежных земельных участков, по границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий и сооружений.

В границах проекта межевания отсутствуют зоны действия публичных и частных сервитутов.

Сведения об образуемом земельном участке и каталог координат характерных точек границ приведены на чертеже 2.1 Чертеж межевания территории. Основная часть.

Основной вид разрешенного использования образуемого земельного участка выбран в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ржев, Утверждены Решением Ржевской городской Думы от 29.09.2016 г. № 116 «О внесении изменений в Решение Ржевской городской думы № 250 от 08.04.2013 г.. Земельный участок образован для эксплуатации по назначению объекта недвижимости одноэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская обл. г. Ржев, ул. Крайняя д. 2, что соответствует выбранному виду разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

2.1 Чертеж межевания территории

Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка: 69:46:0020101:3У1
 Адрес земельного участка: Тверская область, городской округ город Ржев, город Ржев, ул.Крайняя д. 2
 Общая площадь участка : 3402 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Территориальная зона: Ж-3

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

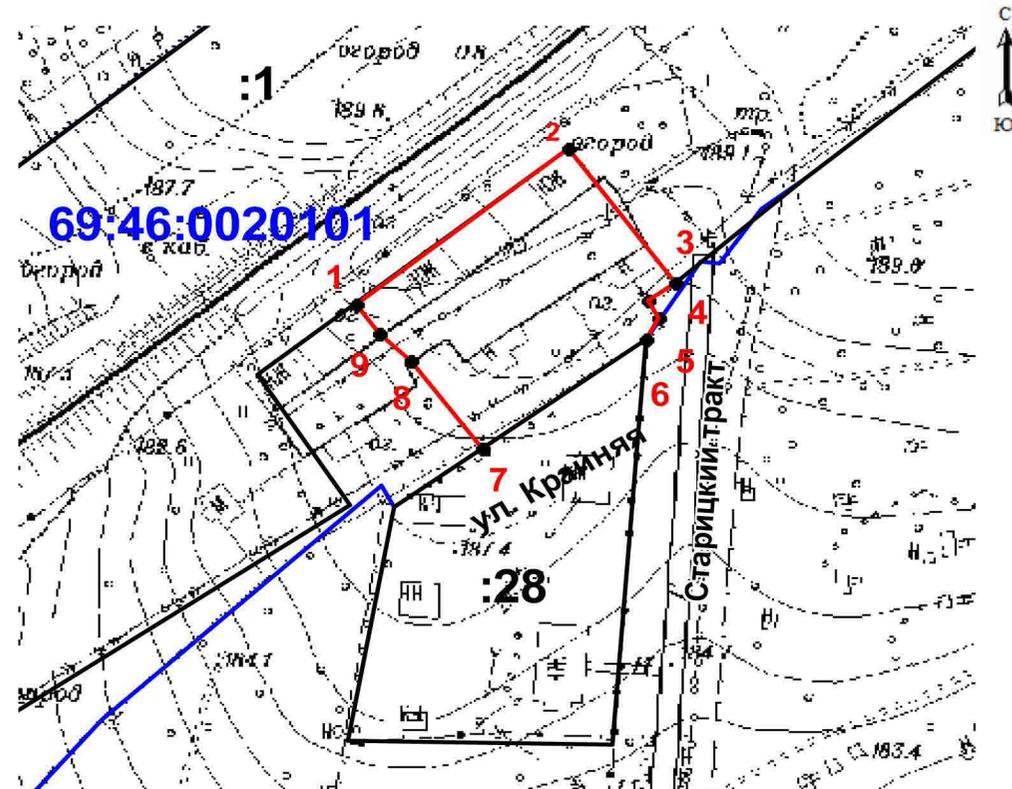
Вид разрешенного использования

– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

№	X	Y
1	227239,17	2178660,14
2	227281,51	2178713,93
3	227244,95	2178740,63
4	227240,24	2178733,71
5	227235,28	2178736,73
6	227229,45	2178733,47
7	227199,92	2178691,94
8	227223,45	2178674,07
9	227231,3	2178665,92

- граница зон с ОУИТ
- граница кад. квартала
- существующие объекты КС
- проектные красные линии
- границы существующих ЗУ
- :20 кадастровые номера существующих ЗУ
- 1.1 обозначения характерных точек границ
- границы образуемых ЗУ

Системакоординат МСК 69



Директор <i>Л. А. Иванова</i>		Заказчик:	Администрация города Ржева Тверской области	
дата:	08.05.2019			
Исполнил: <i>И. А. Кондрашов</i>		Чертеж планировки территории М 1 : 2000		
дата:	08.05.2019		МУП "Ржевархитектура"	