

# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Р Ж Е В А

## ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.10.2021 № 809

**Об утверждении инвестиционной программы**

**«Газоснабжение жилых домов по адресу:**

**г. Ржев, ул. Хорошевская, Аграрная, Добрая,**

**Первого Салюта»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Ржева, Администрация города Ржева

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить инвестиционную программу «Газоснабжение жилых домов по адресу: г. Ржев, ул. Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта». (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Ржева Тверской области от 21.06.2017 № 588 «Об утверждении инвестиционной программы «Газификация перспективной застройки в районе улиц Первого Салюта, Добрая, Аграрная, Хорошевская, Муравьевский тракт г. Ржева».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ржевская правда» и разместить на официальном сайте Администрации города Ржева в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ржева Р.С. Крылов

Приложение к постановлению

Администрации города Ржева

Тверской области

от 21.10.2021 № 809

**Инвестиционная программа**

**«Газоснабжение жилых домов по адресу: г. Ржев, ул. Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | **«**Газоснабжение жилых домов по адресу: г. Ржев, ул. Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта» |
| **Правовая основа Программы:** | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  постановление Правительства Тверской области от 18 марта 2014 года № 126-пп «Об утверждении Порядка проведения конкурса по определению инвестиционных программ (проектов), подлежащих софинансированию из областного бюджета Тверской области в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области» |
| **Заказчик Программы:** | Администрация города Ржева |
| **Разработчик Программы:** | Администрация города Ржева |
| **Цель и задачи Программы:** | Основной целью Программы является комплексное решение проблем организации газоснабжения населения, проживающего в городе Ржеве на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт.  Основные задачи:  - формирование нормативно-правовой базы для организации газоснабжения;  - привлечение бюджетных финансовых ресурсов для реализации программы;  - создание механизмов обеспечения природным газом населения. |
| **Сроки реализации Программы:** | 2022 год – выполнение проектно-изыскательских работ.  2022 год – выполнение строительно-монтажных работ. |
| **Объем и источники финансирования:** | Общий объем средств на реализацию программы 10 355,41 тыс. руб.,  в том числе:  - проектно-изыскательские работы (с учетом затрат на проведение государственной экспертизы) – 1984,66 тыс. руб.,  в том числе:  средства бюджета муниципального образования – 1984,66 тыс. руб.;  - строительно-монтажные работы – 7 801,30 тыс. руб.  в том числе:  средства областного бюджета Тверской области – 7 021,17 тыс. руб.;  средства бюджета муниципального образования – 780,10 тыс. руб. |
| **Ожидаемые результаты:** | - Создание условий для газификации объектов капитального строительства, расположенных на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт в городе Ржеве;  - повышение уровня благоустройства жилых домов;  - снижение уровня негазифицированных объектов на территории города Ржева;  - создание благоприятных условий для индивидуального жилищного строительства;  - повышение роста социально-инвестиционной привлекательности муниципального образования. |
| **Система организации контроля над исполнением инвестиционной программы:** | Организацию системы контроля над исполнением инвестиционной программы осуществляет ее заказчик – Администрация города Ржева:  - анализирует ход реализации программы и по результатам ее исполнения вносит в установленном порядке предложения по ее корректировке;  - участвует в сдаче-приемке объекта программы. |

**Социально-экономическое обоснование о необходимости реализации**

**инвестиционной программы с расчётом социальной и экономической**

**эффективности его реализации**

Вопрос газификации жилых домов, расположенных на земельных участках по улицам Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт в городе Ржеве, а также земельных участков, предоставленных Администрацией города в аренду стоит очень остро. По состоянию на 01.10.2021 сформирован 61 земельный участок для строительства ИЖС. Построено более 50 жилых домов. Количество потребителей, планируемых к подключению в течение года после ввода в эксплуатацию газопровода по улицам Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт в городе Ржеве Тверской области, составит не менее 60 домовладений.

Газификация индивидуальных жилых домов, а также земельных участков, предоставленных в аренду гражданам для строительства индивидуальных жилых домов на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт позволит:

– осуществить теплоснабжение домов с использованием газового топлива;

– улучшить экологическую обстановку;

– значительно повысить качество жизни;

– оздоровить экономическую, социальную и демографическую ситуацию;

– увеличить объемы жилищного строительства.

При условии стабильного финансирования эта проблема может быть решена в течение 2022 года. Она носит комплексный характер и окажет значительный эффект на увеличение социального благополучия, роста уровня жизни и общее экономическое развитие города Ржева.

**Обоснование необходимости участия муниципального образования город Ржев**

**Тверской области в решении проблемы газоснабжения жилых домов, расположенных**

**на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт**

Анализ финансовых затрат на теплоснабжение, исходя из ценового соотношения газ, уголь, дрова, позволяет сделать однозначный вывод об абсолютном превосходстве газового топлива.

Газификация жилых домов, расположенных в границах города Ржева, является одной из наиболее важных задач, стоящих перед Администрацией города Ржева.

Сложности с заготовкой и приобретением дров, другого твердого топлива или использования электрической энергии создают напряженную социальную обстановку. Учитывая неоднократные обращения жителей, проживающих на перечисленных улицах, а также граждан, получивших земельные участки в аренду для строительства домов, Администрация города Ржева реализовала в 2021 году проведение проектно-изыскательских работ и получила положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

Реализация мероприятий настоящей Программы - это реальная возможность обеспечения достойного уровня жизни жителей города Ржева.

**Цели реализации инвестиционной программы**

Основной целью Программы является газоснабжение жилых домов, расположенных на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт в городе Ржеве. Основные задачи:

– формирование нормативно-правовой базы для организации газоснабжения;

– привлечение бюджетных финансовых ресурсов для реализации программы;

– создание механизмов обеспечения природным газом населения.

**Основные мероприятия по реализации инвестиционной программы**

Газификация существующих домовладений, строительство газораспределительной сети для перспективного газоснабжения земельных участков, предоставленных в аренду.

***Ожидаемый результат от реализации программы*:**

– создание условий для газификации жилых домов, расположенных на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт в городе Ржеве;

– повышение уровня благоустройства жилых домов, расположенных на улицах Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта, Муравьевский тракт в городе Ржеве;

– снижение уровня негазифицированных жилых домов на территории города Ржева;

– создание благоприятных условий для индивидуального жилищного строительства;

– повышение роста социально-инвестиционной привлекательности муниципального образования.

**Сроки реализации настоящей программы**

Инвестиционная программа «Газоснабжение жилых домов по адресу: г. Ржев, ул. Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта» будет реализована в 2022 году.

**Объем средств для реализации программы**

Финансовые средства формируются:

– 2021 год (проектно-изыскательские работы и прохождение государственной экспертизы) за счет средств бюджета города Ржева на 2021 год;

– 2022 год (строительно-монтажные работы) за счет средств областного бюджета Тверской области и средств бюджета города Ржева.

Общий объем средств на реализацию программы составляет – 10 355,41 тыс. руб.,

в том числе:

– 2021 год – проектно-изыскательские работы – 1655,33 тыс. руб.,

– 2021 год – проведение государственной экспертизы проектной документации – 329,33 тыс. руб.

– 2022 год – строительно-монтажные работы – 7 801,30 тыс. руб.

**Структура источников финансирования инвестиционной программы**

Общий объем средств на реализацию программы составляет 10 355,41 тыс. руб.,

в том числе на:

на 2022 год – 7 801,30 тыс. руб.,

в том числе:

средства областного бюджета Тверской области – 7 021,17 тыс. руб.;

средства бюджета муниципального образования – 780,10 тыс. руб.

**Механизмы реализации инвестиционной программы**

Реализация программы будет осуществляться Администрацией города Ржева в рамках Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ».

Администрация города Ржева с целью реализации Программы:

– в установленном порядке готовит и вносит изменения в Программу (при необходимости);

– обеспечивает привлечение бюджетных средств для реализации Программы;

– осуществляет мониторинг реализации Программы;

– контролирует расходование бюджетных средств, поступающих на реализацию Программы;

– обеспечивает разработку нормативно-правовой базы на уровне местного самоуправления с целью реализации федерального и регионального законодательства в части развития системы газоснабжения города Ржева;

– организует контроль за строительством и приемку законченного строительства, в рамках Программы.

**Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной программы**

Вопросы координации работ, связанных с реализацией проекта «Газоснабжение жилых домов по адресу: г. Ржев, ул. Хорошевская, Аграрная, Добрая, Первого Салюта» осуществляет Администрация города Ржева по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области на стадии выполнения строительно-монтажных работ.

С целью постоянного контроля и координации действий по реализации Программы, Администрация города Ржева:

– осуществляет взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами, участвующими в проектировании, а затем в строительстве объекта газоснабжения;

– постоянно отслеживает ход реализации Программы.

Отчетным периодом по выполнению мероприятий Программы является календарный год.