



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЖЕВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2022

№ 148

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Ржева Тверской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьями 30 и 33 Устава города Ржева, Администрация города Ржева

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Ржева Тверской области. (Приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ржевская правда» и размещению в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте Администрации города Ржева в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом города Ржева Тверской области Шмитыко Е.Б.

Глава города Ржева

Р.С. Крылов

Приложение к постановлению  
Администрации города Ржева  
Тверской области  
от 25.02.2022 № 148

QR-код  
предусмотренный Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604  
«Об утверждении Правил формирования и ведения  
единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий  
и о внесении изменения в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415»

### Проверочный лист (список контрольных вопросов) применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Ржева Тверской области

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_
2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации города Ржева Тверской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа № \_\_\_\_\_
4. Учетный номер контрольно надзорного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольно надзорного мероприятия в едином реестре контрольно надзорных мероприятий: \_\_\_\_\_
5. Место (места) проведения контрольно надзорного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_
6. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_
7. Соответствие со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов.
8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) \_\_\_\_\_
9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор).



10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 7, статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?.	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	Соответствует ли конфигурация границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

6.	Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
7.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)